

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale  
"Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo"**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)  
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

**VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA**

**DELIBERAZIONE N° 7/2011**

**OGGETTO:** Comune di Fasano - Piano di recupero Savelletri - Torre Canne - Determinazioni su richiesta di parere

L'anno duemilaundici il giorno TRENTUNO del mese di Marzo in Ostuni, presso la Casa del Parco - ex Stazione di Fontevicchia, a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

		<b>pres.</b>	<b>ass.</b>
Dr. CIOLA Gianfranco	Presidente	X	
Avv. COLUCCI Giuseppe	Membro esperto	X	
Dr. PACE Giuseppe	Membro esperto		X
Avv. PUTIGNANO Vincenzo	Membro esperto	X	

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco ing. Federico CIRACI con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Ostuni, 31 marzo 2011

Il Direttore

F.to Ing. Federico CIRACI

## Il Presidente relaziona:

Con nota acquisita in atti al prot. 12 del 04.02.2011 il Comune di Fasano ha trasmesso a questo Consorzio una richiesta di parere sul Piano particolareggiato e di recupero (P.d.R.) delle zone A - A1 - Centro storico dell'abitato di Torre Canne composto dalla seguente documentazione allegata all'istanza:

- Norme tecniche e amministrative di esecuzione
- Relazione
- Schede storico-critiche-ambientali per isolato
- Indagini sula campo
- Schema convenzione
- Atlante fotografico per isolato
- Schema bando comunale per interventi di recupero
- Stralcio del PRG
- Base aerofotogrammetrica
- Base catastale
- Stato della viabilità
- Rete idrica AQP
- Rete fognante AQP
- Destinazioni d'uso dei Piani terra
- Indagini sulle qualità storiche architettoniche artistiche
- Planovolumetrico
- Piano degli interventi: Recupero del patrimonio edilizio
- Piano degli interventi: Recupero del patrimonio edilizio individuazione degli amp.
- Piano degli interventi: Interventi pubblici di riqualif. ambientale

Dall'esame della documentazione acquisita in atti, emergono le seguenti valutazioni istruttorie:

*E' opportuno far rilevare preliminarmente che gli strumenti di pianificazione dell'area protetta, il cui iter di formazione è in procinto di essere avviato da parte di questo Ente gestore, hanno valore di pianificazione settoriale e le loro norme prevalgono su quelle contenute nei Piani urbanistici generali nei confronti dei quali costituiscono strumenti urbanistici sovraordinati.*

*Ai sensi dell'Art. 4 della L.R. n. 31 del 27.10.2006, sull'intero territorio del Parco naturale regionale "Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo" sono vietate le attività e le opere che possono compromettere la salvaguardia del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati con particolare riguardo alla flora e alla fauna protette e ai rispettivi habitat. In particolare è vietato:*

- a) *aprire nuove cave e discariche;*
- b) *esercitare l'attività venatoria;*
- c) *alterare e modificare le condizioni di vita degli animali;*
- d) *raccogliere o danneggiare le specie vegetali spontanee, a eccezione degli interventi a fini scientifici e di studio preventivamente autorizzati dall'Ente di gestione. Sono comunque consentite le operazioni connesse alle attività agro silvo-pastorali;*
- e) *asportare minerali e materiale d'interesse geologico, fatti salvi prelievi a scopi scientifici preventivamente autorizzati dall'Ente di gestione;*
- f) *introdurre nell'ambiente naturale specie faunistiche e floristiche non autoctone;*
- g) *effettuare opere di movimento terra tali da modificare consistentemente la morfologia del terreno;*
- h) *apportare modificazioni agli equilibri ecologici, idraulici e idrogeotermici, ovvero tali da incidere sulle finalità di cui all' articolo 2;*
- i) *transitare con mezzi motorizzati fuori dalle strade statali, provinciali, comunali, private e vicinali gravate dai servizi di pubblico passaggio, fatta eccezione per i mezzi di servizio e per le attività agro-silvo -pastorali;*
- j) *costruire nuove strade e ampliare le esistenti se non in funzione delle attività agro-silvo-pastorali e delle attività di fruizione naturalistica.*

*Fino all'approvazione del Piano territoriale di cui all'articolo 6 è fatto divieto di:*

- a) *costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati così come delimitati ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865 (Programmi e coordinamento per l'edilizia residenziale pubblica), salvo la possibilità di eseguire anche al di fuori dei suddetti centri gli interventi di cui all'articolo 31, primo comma, lettere a) e b), della legge 5 agosto 1978, n. 457 (Norme per l'edilizia residenziale);*
- b) *mutare la destinazione dei terreni, fatte salve le normali operazioni connesse allo svolgimento, nei terreni in coltivazione, delle attività agricole, forestali e pastorali;*
- c) *effettuare interventi sulle aree boscate e tagli boschivi senza l'autorizzazione dei competenti Uffici dell'Assessorato regionale agricoltura e foreste.*

*Si precisa inoltre che l'art. 7 della L.R. n. 31 del 27.10.2006 prevede il rilascio da parte dell'Ente gestore di un parere obbligatorio su ogni intervento, impianto e opere ricadenti all'interno dell'area naturale protetta al fine di garantire il rispetto delle normative generali e di salvaguardia.*

*Poiché il Piano di particolareggiato e di recupero include un tratto di spiaggia litoranea ricadente nel perimetro del Parco, il parere obbligatorio dell'Ente Parco (o il nulla osta se nel frattempo dovesse divenire operativo il Piano territoriale ed il Regolamento del Parco) dovrà esser richiesto preventivamente per ciascun intervento, impianto od opere previste ricadenti nel perimetro del Parco (e quindi anche quelli ricadenti nella porzione oggetto di Piano di recupero).*

*Premesso tutto quanto sopra, si ritiene opportuno fornire le indicazioni che seguono al fine di orientare l'attività di pianificazione posta in essere dal Comune di Fasano ad una migliore azione di tutela e conservazione del territorio rientrante nel perimetro del Parco:*

- *le aree a verde pubblico e pertinenziale poste a ridosso delle dune costiere non devono alterare il profilo del retroduna, della duna e della spiaggia e deve prevedere l'esclusivo impiego di specie arbustive e arboree della macchia mediterranea (lentisco, mirto, leccio, ginepro, ...)*
- *il potenziamento dei lidi balneari esistenti e le sostituzioni delle strutture precarie amovibili in legno, metallo e vetro attualmente destinate a bar e servizi in adiacenza al lido Sabbia d'Oro, è opportuno che siano poste ad opportuna distanza dalle dune costiere tale da non modificare il loro profilo e deve prevedere l'impiego di materiale amovibile in legno senza basamento in cemento e non in muratura tale da non compromettere gli ambienti naturali*
- *riguardo gli eventuali manufatti abusivamente realizzati in prossimità della litoranea ed in particolare a ridosso del cordone dunale, si suggerisce la individuazione di azioni rivolte al ripristino ambientale dei siti compromessi, prevedendo la rilocalizzazione dei volumi eventualmente legittimati in aree di minor pregio sotto l'aspetto naturalistico.*

*Si rammenta infine che in contiguità al limite a sud – est del Piano di recupero insiste il Sito di importanza comunitario IT 0140002 "litorale brindisino". Ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. n. 357/1997, così come integrato e modificato dal D.P.R. n. 120/2003, tutti gli interventi non direttamente connessi e necessari al mantenimento in uno stato di conservazione soddisfacente delle specie e degli habitat presenti nel sito, nonché i piani territoriali, urbanistici e di settore, ivi compresi i piani agricoli e faunistico-venatori, che possono avere incidenze significative sul sito stesso sono soggetti alla valutazione di incidenza ambientale.*

**Ritenuto** necessario formulare da parte del Consorzio di gestione Provvisoria del Parco il parere sulla richiesta avanzata dal Comune di Fasano si propone alla Giunta esecutiva di adottare un parere in conformità alle risultanze istruttorie sopra descritte.

## **LA GIUNTA ESECUTIVA**

**VISTA** la relazione istruttoria del Presidente e la documentazione acquisita in atti;

**VISTO** l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

**VISTA** la legge regionale n. 31/2006

**VISTO** l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

**VISTO** l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

**VISTO** l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

**CON** voti unanimi resi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

**Per tutte le motivazioni riportate in narrativa**

- **Di prendere atto, condividere e fare propria** la relazione istruttoria del Presidente riportata in narrativa ai fini della formulazione del Parere del Consorzio di gestione del Parco delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo sulla richiesta avanzata dal Comune di Fasano relativa al Piano particolareggiato e di recupero (P.d.R.) delle zone A - A1 - Centro storico dell'abitato di Torre Canne.
- **Di demandare** al Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art.12 dello Statuto consortile, la formulazione del Parere richiesto in conformità alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

## **DELIBERA**

**DI RENDERE** la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente  
F.to Dr. Agr. Gianfranco Ciola

Il Segretario verbalizzante  
F.to Ing. Federico Ciraci

---

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Si attesta, su conforme relazione del Messo Comunale sig. PALMA ANTONIO, che la presente deliberazione rimarrà affissa all'Albo pretorio del Comune di Ostuni per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna.

Ostuni, lì 5.4.2011

Il Messo Comunale  
F.to PALMA

Il Responsabile  
F.to SANTORO

---

---

Per copia conforme all'originale.

data, .....

Il Segretario verbalizzante  
(Ing. Federico Ciraci)

---

---