

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale  
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)  
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

**DELIBERAZIONE N° 8/2011**

**OGGETTO:** Ditta soc. Lido Morelli - Progetto di uno stabilimento balneare -  
Determinazioni su richiesta di parere

L'anno duemilaundici il giorno TRENTUNO del mese di Marzo in Ostuni, presso la Casa del Parco - ex Stazione di Fontevicchia, a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

		<b>pres.</b>	<b>ass.</b>
Dr. CIOLA Gianfranco	Presidente	X	
Avv. COLUCCI Giuseppe	Membro esperto	X	
Dr. PACE Giuseppe	Membro esperto		X
Avv. PUTIGNANO Vincenzo	Membro esperto	X	

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco ing. Federico CIRACI con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Ostuni, 31 marzo 2011

Il Direttore

F.to Ing. Federico CIRACI

## **Il Presidente relaziona:**

Con nota acquisita in atti al prot. n. 17 in data 23.02.2011 l'Amministrazione Provinciale di Brindisi notiziava questo Consorzio della attivazione di una procedura di valutazione di incidenza ambientale per il progetto di uno stabilimento balneare con servizi igienici e di ristoro su area demaniale in concessione, con annesso parcheggio, in località Fiume Morelli, agro di Ostuni da parte della ditta Soc. Lido Morelli – legale rappresentante Gallo Eliseo, segnalando, alla stessa ditta richiedente, la necessità di acquisire il parere del Consorzio di gestione del Parco Naturale regionale delle dune costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo, ai sensi dell'art. 6, comma 4 della L.R. 11/2001.

Con istanza a firma del tecnico incaricato, acquisita al protocollo del Consorzio al n. 18 del 23.02.2011, la ditta Soc. Lido Morelli trasmetteva la seguente documentazione:

1. Copia della richiesta di Valutazione di incidenza ambientale
2. Schema guida per la valutazione di incidenza ambientale
3. Progetto delle opere:

Tav. 0 – Relazione tecnica e paesaggistica

Tav. 01 – Tavole tematiche del PUTT Puglia

Tav. 1 - Inquadramento urbanistico dell'area e progetto delle opere precarie previste

Dall'esame della documentazione acquisita in atti emergono le seguenti risultanze istruttorie:

### **Descrizione intervento**

*Il Progetto sottoposto a valutazione di incidenza riguarda la realizzazione di uno stabilimento balneare con parcheggio, servizi igienici e di ristoro a carattere stagionale.*

*Trattasi di attività che viene esercitata da oltre un trentennio per la quale sono già stati rilasciati i seguenti atti amministrativi:*

- *licenza edilizia n. 46 del 24.06.1971 per parcheggio al servizio di stabilimento balneare;*
- *permesso di costruire n. 536/04, a carattere stagionale, per servizi igienici e di ristoro dello stabilimento balneare, ultimo rinnovo 02.02.2010;*
- *rinnovo autorizzazione agli scarichi n.9409/08 del 02.05.08;*
- *concessione di area demaniale, ultimo rinnovo del Comune di Ostuni n. 02 del 22.05.07 valida fino al 31.12.2012.*

*In particolare l'intervento consiste:*

*Utilizzo di arenile in concessione destinato alla posa di ombrelloni e sdraio esteso per circa mq.1796 di forma irregolare e con fronte mare lungo circa 47,50 mt. in conformità alla concessione demaniale marittima.*

*Sosta di n. 2 caravan in zona servizi ricavata a margine sud dell'area demaniale in concessione in prossimità di un vecchio fabbricato per essere destinati rispettivamente a servizi igienici e di ristoro dello stabilimento balneare con una superficie di ingombro complessiva dei due caravan di mq. 25.*

*Area parcheggio su proprietà a disposizione della società richiedente della estensione di are 50.00 alberata con tamerici disposti in quadro in modo da delimitare i posti auto ombreggiati come da licenza edilizia del comune di Ostuni n. 46/1971.*

### **Valutazioni**

*Si premette che l'area di intervento ricade nella zona 1 di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006.*

*L'intervento proposto non prevede la realizzazione di nuovi edifici, opere stabili od infrastrutture né di carattere stabile nè precario ed è rispettoso dei divieti posti dall'art. 4 comma della legge regionale 31/2006.*

*In relazione al Piano di gestione del SIC "Litorale brindisino" approvato con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009, n. 2436 l'intervento non appare in contrasto, pur tuttavia dovrà essere imposto ai titolari il rispetto dei divieti previsti dalla regolamentazione allegata allo stesso Piano ed ulteriori prescrizioni nel seguito indicate.*

### **Conclusioni**

*Alla luce delle valutazioni che precedono si ritiene pertanto che possa formularsi da parte del Consorzio di gestione provvisoria del Parco un parere favorevole alla richiesta avanzata dalla Soc. Lido Morelli sulla procedura di valutazione di incidenza ambientale, nonché il nulla osta previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006 per l'intervento proposto, a condizione che il gestore osservi tutte le prescrizioni e i divieti posti dal Piano di gestione del SIC e dalla relativa regolamentazione sulla gestione del SIC approvata con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009 n. 2436 ed in particolare:*

- *l'intervento proposto dovrà avere carattere stagionale, al termine della stagione balneare e comunque non oltre il 30/10 i caravan ed ogni installazione temporanea dovranno essere rimossi e dovrà essere ripristinato l'originale stato dei luoghi.*
- *gli impianti di illuminazione all'interno del SIC dovranno essere progettati e realizzati in modo da non arrecare disturbo alla fauna, con la luce diretta verso il basso, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 8 del R.R. 13/2006;*
- *la gestione della vegetazione erbacea spontanea posta lungo i bordi stradali di accesso al lido, nell'area parcheggio e nelle pertinenze dello stabilimento deve avvenire manualmente o attraverso mezzi meccanici, è fatto divieto assoluto di utilizzo di diserbanti chimici;*
- *occorrerà prestare particolare attenzione all'integrità del sistema dunale a partire dalle dune embrionali a immediato contatto con la spiaggia durante le fasi di pulizia degli arenili, prioritariamente manualmente o attraverso l'impiego di mezzi meccanici leggeri;*
- *le aree a verde pubblico e pertinenziale poste a ridosso delle dune costiere non devono alterare il profilo del retroduna, della duna e della spiaggia e deve prevedere l'esclusivo impiego di specie arbustive e arboree della macchia mediterranea (lentisco, mirto, leccio, ginepro, ...);*
- *non dovranno essere impiantate specie vegetali estranee alla flora spontanea dell'area. E' inoltre vietato impiantare specie vegetali che, pur appartenendo nominalmente all'Elenco delle entità autoctone del territorio, provengano da altre regioni, definite dall'art. 2 D. Lgs. 386/2003*

**Ritenuto** necessario formulare da parte del Consorzio di gestione Provvisoria del Parco il parere sulla richiesta avanzata dalla Società Lido Morelli si propone alla Giunta esecutiva di adottare un parere in conformità alle risultanze istruttorie sopra descritte.

### **LA GIUNTA ESECUTIVA**

**VISTA** la relazione istruttoria del Presidente e la documentazione acquisita in atti;

**VISTO** l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

**VISTA** la legge regionale n. 31/2006

**VISTO** l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

**VISTO** l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

**VISTO** l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

**CON** voti unanimi resi per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

#### **Per tutte le motivazioni riportate in narrativa**

- **Di prendere atto, condividere e fare propria** la relazione istruttoria del Presidente riportata in narrativa ai fini della formulazione del Parere del Consorzio di gestione del Parco delle Dune Costiere da Torre canne a Torre S. Leonardo sulla procedura di valutazione di incidenza ambientale, nonché per il rilascio del nulla osta previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006, per il progetto di uno stabilimento balneare con servizi igienici e di ristoro su area demaniale in concessione, con annesso parcheggio, in località Fiume Morelli, agro di Ostuni richiesto dalla ditta Soc. Lido Morelli – legale rappresentante Gallo Eliseo.

- **Di demandare** al Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art.12 dello Statuto consortile, la formulazione del Parere richiesto in conformità alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

### **D E L I B E R A**

**DI RENDERE** la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente  
F.to Dr. Agr. Gianfranco Ciola

Il Segretario verbalizzante  
F.to Ing. Federico Ciraci

---

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Si attesta, su conforme relazione del Messo Comunale sig. PALMA ANTONIO, che la presente deliberazione rimarrà affissa all'Albo pretorio del Comune di Ostuni per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna.

Ostuni, lì 5.4.2011

Il Messo Comunale  
F.to PALMA

Il Responsabile  
F.to SANTORO

---

---

Per copia conforme all'originale.

data, .....

Il Segretario verbalizzante  
(Ing. Federico Ciraci)

---

---

