

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

DELIBERAZIONE N° 10/2011

OGGETTO: Ditta Maglionico Lucia - Progetto di ampliamento di abitazione in c.da Difesa di Malta agro di Ostuni – Determinazioni su richiesta di parere

L'anno duemilaundici il giorno DICIANNOVE del mese di Aprile in Ostuni, presso la Casa del Parco - ex Stazione di Fontevicchia, a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

		pres.	ass.
Dr. CIOLA Gianfranco	Presidente	X	
Avv. COLUCCI Giuseppe	Membro esperto	X	
Dr. PACE Giuseppe	Membro esperto		X
Avv. PUTIGNANO Vincenzo	Membro esperto	X	

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco ing. Federico CIRACI con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Ostuni, 19 Aprile 2011

Il Direttore
(Ing. Federico CIRACI)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Ostuni, 19 Aprile 2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dr. Maurizio RELLA)

Il Presidente relaziona:

Con nota acquisita in atti in data 22.03.2011 prot.n. 26 la sign.ra Maglionico Lucia residente in Montalbano di Fasano ha avanzato richiesta di parere ai sensi dell'art. 7 della Legge regionale n. 31/2006 in relazione al progetto di ampliamento dell'immobile di sua proprietà sito in agro di Ostuni alla c.da Difesa di Malta.

All'istanza di parere è allegata la seguente documentazione:

1. Denuncia d'inizio attività "Piano casa Regione Puglia"
2. Tavola 1 - Stralci cartografici
3. Tavola 1° - Planimetria lotto esistente
4. Tavola 1b – Planimetria lotto stato modificato
5. Tavola 2 – Pianta prospetti e sezione esistente e stato modificato
6. Tavola 3 – Relazioni – Documentazione fotografica
7. Tavola 4 – Rendering
8. Allegati

Dall'esame della documentazione acquisita in atti, emergono le seguenti valutazioni istruttorie:

Descrizione intervento

Il Progetto riguarda l'ampliamento di un fabbricato sito in agro di Ostuni alla c.da Difesa Di Malta. L'immobile sviluppa attualmente una superficie coperta di mq. 36,00 con una volumetria di mc. 108,00 ed una veranda di mq. 7,50.

L'intervento proposto consiste:

Ampliamento della superficie coperta pari a mq. 7,20 avente altezza pari a mt. 3,00 ed una volumetria pari a mc. 21,60

Realizzazione di una ulteriore veranda della superficie di mq. 15,30

Realizzazione di una centrale termica della superficie complessiva di mq. 4

Realizzazione di una cisterna interrata delle dimensioni di mt. 4,00 x mt. 4,00

Realizzazione di scala esterna per accedere al lastrico solare

Posa in opera di fossa imhoff

Sistemazione del piazzale e dei muri circostanti

Spostamento della posizione del cancello esistente.

Valutazioni

Si premette che l'immobile oggetto di intervento ricade nella zona 2 di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006, di valore naturalistico, paesaggistico e/o storico culturale, connotata fortemente dalla presenza di attività antropiche.

Lo stesso ricade anche nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della citata LR 31/06 prevedono che in tutto il perimetro del Parco, fino all'approvazione del Piano territoriale, non è consentito costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati, salva la possibilità di eseguire anche al di fuori dei suddetti centri gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Va precisato, comunque, che a norma del comma 3 del medesimo art. 4 l'Ente di gestione, sentita la competente struttura regionale (Ufficio parchi e riserve naturali), possa concedere deroghe ai divieti di cui al comma 2, lettere a) e b), limitatamente alla zona 2 ed esclusivamente in funzione dell'attività agro-silvo-pastorale. Detta deroghe possono consentire interventi di trasformazione e/o ampliamento degli edifici rurali esistenti nella misura massima del 15 per cento della loro superficie utile, previa valutazione e approvazione di apposito Piano aziendale. Sono altresì consentiti interventi di adeguamento di tipo tecnologico e/o igienico-sanitario connessi all'applicazione delle normative vigenti in materia agro-zootecnica. In tutti i casi devono essere utilizzate e/o rispettate le tipologie edilizie e le tecnologie costruttive della tradizione storica locale e non devono verificarsi interferenze con alcuno dei valori naturalistici e ambientali presenti nell'area.

Conclusioni

Alla luce delle valutazioni che precedono si ritiene che al momento non sussistano le condizioni per poter formulare un parere favorevole sul progetto presentato.

Purtuttavia, sussistendo le condizioni di cui al paragrafo precedente e previo parere dell'Ufficio Parchi della Regione, la richiedente potrà avanzare richiesta di deroga per la realizzazione dell'ampliamento ed adeguamento del fabbricato nel limite del 15 % della superficie utile esistente e documentare, previa predisposizione di apposito Piano aziendale, l'utilizzo del fabbricato esclusivamente in funzione dell'attività agro-silvo-pastorale.

In tal caso la ditta dovrà avanzare apposita istanza recante, in allegato la documentazione prescritta, da inoltrare anche alla Regione Puglia - Ufficio Parchi per l'acquisizione del parere.

Resta salva l'obbligo per la richiedente di espletare la valutazione di incidenza ambientale presso l'Amministrazione Provinciale di Brindisi, in relazione alla presenza del SIC.

Ritenuto necessario proporre alla Giunta esecutiva di adottare un parere in conformità alle risultanze istruttorie sopra descritte.

LA GIUNTA ESECUTIVA

VISTA la relazione istruttoria del Presidente

VISTO l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

VISTA la legge regionale n. 31/2006

VISTO l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

VISTO l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

VISTO l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

CON voti unanimi resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Per tutte le motivazioni riportate in narrativa

- **Di prendere atto, condividere e fare proprie** le valutazioni del Presidente riportate in narrativa ai fini della formulazione del Parere del Consorzio di gestione del Parco delle Dune Costiere da Torre canne a Torre S. Leonardo sulla richiesta avanzata dalla sign.ra Maglionico Lucia residente in Montalbano di Fasano relativa al progetto di ampliamento dell'immobile di sua proprietà sito in agro di Ostuni alla c.da Difesa di Malta, agro di Ostuni.
- **Di demandare** al Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art.12 dello Statuto consortile, la formulazione del Parere richiesto in conformità alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

D E L I B E R A

DI RENDERE la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente
F.to Dr. Agr. Gianfranco Ciola

Il Segretario verbalizzante
F.to Ing. Federico Ciraci

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Si attesta, su conforme relazione del Messo Comunale sig. PALMA ANTONIO, che la presente deliberazione rimarrà affissa all'Albo pretorio del Comune di Ostuni per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna.

Ostuni, lì 11.05.2011

Il Messo Comunale
F.to PALMA

Il Responsabile
F.to SANTORO

Per copia conforme all'originale.

data,

Il Segretario verbalizzante
(Ing. Federico Ciraci)
