

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

DELIBERAZIONE N° 14/2012

OGGETTO: Ditta Rubino Stefano - Progetto di recinzione di terreno in località Fiume Piccolo a Torre Canne - Determinazioni su richiesta di parere

L'anno duemiladodici il giorno DICIOOTTO del mese di Giugno in Ostuni, presso la Casa del Parco - ex Stazione di Fontevicchia, a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

		pres.	ass.
Prof.ssa ANGLANI Giulia	Presidente	X	
Avv. COLUCCI Giuseppe	Membro esperto	X	
Dr. LOMBARDO Vito	Membro esperto	X	
Avv. PUTIGNANO Vincenzo	Membro esperto	X	

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco Dr. Gianfranco CIOLA con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Ostuni, 18 Giugno 2012

Il Direttore
(Dr. Gianfranco CIOLA)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Ostuni, 18 Giugno 2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dr. Maurizio RELLA)

Il Presidente relaziona:

Con nota acquisita in atti in data 17.05.2012 prot.n. 89 il sig. Rubino Stefano residente in Torre Canne di Fasano ha avanzato richiesta di parere ai sensi dell'art. 7 della Legge regionale n. 31/2006 in relazione al progetto di recinzione con muro, rete plastificata e cancello d'ingresso di un terreno in località Fiume Piccolo a Torre Canne in agro di Fasano.

All'istanza di parere è allegata la seguente documentazione:

1. n° 2 copie Relazione Illustrativa dell'Intervento;
2. n° 2 copie Elaborato Grafico (tavola unica);
3. n° 1 copia Relazione Paesaggistica
4. Nota Comune di Fasano prot.6686 del 22.02.2012;
5. Nota Comune di Fasano prot.9309 del 14.03.2012;
6. Documentazione integrativa per pratica paesaggistica inviata al Comune di Fasano, con riferimento alla nota del 14.03.2012, prot.9309
7. Elaborato Grafico (tavola unica) con Stralcio P.R.G., Stralcio ortofoto, Stralcio Fg. Di mappa catastale, Stralcio Aereofotogrammetrico, Documentazione fotografica, Planimetria, Piante, Prospetti e Sezioni;
8. Elaborato Grafico (tavola unica) con Piano quotato in area, Simulazione grafica della realizzazione dell'intervento.

Dall'esame della documentazione acquisita in atti, emergono le seguenti valutazioni istruttorie:

Descrizione intervento

Il Progetto riguarda la costruzione di un muretto di recinzione di un terreno individuato nel foglio di mappa 12, p.lla 56 sito in ago di Fasano località Fiume Piccolo.

In particolare gli interventi consistono:

- *nella realizzazione di un muretto in tufo, lungo i limiti della proprietà di altezza pari a 104 cm;*
- *nella posa in opera, sul muretto in tufo, di recinzione plastificata intervallata da paletti metallici di sostegno, di altezza pari a 96 cm;*
- *nella realizzazione di un cancello d'ingresso per accedere al terreno di proprietà, in ferro di larghezza pari a 500 cm e altezza di 104 cm.*

Valutazioni

Si premette che il terreno oggetto di intervento ricade nella zona 1 di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006..

Lo stesso ricade anche nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della citata LR 31/06 prevedono che in tutto il perimetro del Parco, fino all'approvazione del Piano territoriale, non è consentito costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati, salva la possibilità di eseguire anche al di fuori dei suddetti centri gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. E' inoltre fatto divieto di mutare la destinazione dei terreni, fatte salve le normali operazioni connesse allo svolgimento, nei terreni in coltivazione, delle attività agricole, forestali e pastorali.

Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 4 della citata LR 31/06 consentono la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti edilizi esistenti ai sensi dell'art. 31, primo comma lettere a) e b) della l. 457/1978.

Da Relazione paesaggistica e da sopralluoghi effettuati nell'area oggetto di intervento si evidenzia come la particella di terreno interessata dalle opere di recinzione insiste in un'area pianeggiante caratterizzata geologicamente da deposito arenario tenero e in parte sabbioso e che la realizzazione del muro in tufo necessiterebbe di uno scavo per la realizzazione della fondazione in cemento in contrasto con le norme di salvaguardia sopra citate che consentono esclusivamente interventi di manutenzione.

Da documentazione fotografica e da sopralluoghi effettuati nell'area oggetto di intervento si evince la preesistenza di un muretto a secco in pietra tufacea posto lungo il lato della particella posta sul bordo stradale.

Conclusioni

Dalle valutazioni che precedono si evidenzia che il progetto proposto non è compatibile con le norme di salvaguardia del parco e quindi non risulta assentibile. Si ritiene eventualmente compatibile il ripristino del

muretto a secco preesistente lungo il lato stradale senza impiego di malte cementizie e di realizzare la chiusura dei rimanti lati con rete metallica e pali in legno infissi nel terreno senza alcun impiego di massetto in conglomerato cementizio.

Resta salvo l'obbligo per il richiedente di espletare la Valutazione di Incidenza ambientale presso l'Amministrazione Provinciale di Brindisi, in relazione all'inclusione del terreno nel perimetro del SIC Litorale brindisino.

Ritenuto necessario proporre alla Giunta esecutiva di adottare un parere in conformità alle risultanze istruttorie sopra descritte.

LA GIUNTA ESECUTIVA

VISTA la relazione istruttoria del Presidente

VISTO l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

VISTA la legge regionale n. 31/2006

VISTO l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

VISTO l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

VISTO l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

CON voti unanimi resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Per tutte le motivazioni riportate in narrativa

- **Di prendere atto, condividere e fare proprie** le valutazioni del Presidente riportate in narrativa ai fini della formulazione del Parere del Consorzio di gestione del Parco delle Dune Costiere da Torre canne a Torre S. Leonardo sulla richiesta avanzata dal sig. Rubino Stefano residente in via Appia Antica, 37 a Torre Canne di Fasano relativa al progetto recinzione del terreno in località Fiume Piccolo a Torre Canne, agro di Fasano.
- **Di demandare** al Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art.12 dello Statuto consortile, la formulazione del Parere richiesto in conformità alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

D E L I B E R A

DI RENDERE la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente
F.to Prof.ssa Giulia Anglani

Il Segretario verbalizzante
F.to Dr. Gianfranco Ciola

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Si attesta che la presente deliberazione rimarrà affissa all'Albo pretorio informatico del Comune di Ostuni per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna.

Ostuni, 04.07.2012

Il Responsabile
F.to Natalino Santoro

Per copia conforme all'originale.

data,

Il Segretario verbalizzante
(Dr. Gianfranco Ciola)
