

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale  
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)  
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

**DELIBERAZIONE N° 20/2012**

**OGGETTO:** S.p.A. Immobiliare Monte Mare – Manutenzione straordinaria di recinzione precaria a confine con il demanio marittimo in località Torre Canne di Fasano - Determinazioni su richiesta di parere

L'anno duemiladodici il giorno VENTISETTE del mese di Luglio in Ostuni, presso la Casa del Parco - ex Stazione di Fontevicchia, a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

		<b>pres.</b>	<b>ass.</b>
Prof.ssa ANGLANI Giulia	Presidente	X	
Avv. COLUCCI Giuseppe	Membro esperto	X	
Dr. LOMBARDO Vito	Membro esperto	X	
Avv. PUTIGNANO Vincenzo	Membro esperto	X	

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco Dr. Gianfranco CIOLA con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Ostuni, 27 Luglio 2012

Il Direttore  
(Dr. Gianfranco CIOLA)

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Ostuni, 27 Luglio 2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Dr. Maurizio RELLA)

## **Il Presidente relaziona:**

Con nota del 20.06.2012, acquisita in atti in data 25.06.2012 prot. n.127, la Capitaneria di porto di Brindisi – Sez. Demanio e Ambiente ha avanzato richiesta di convocazione di Conferenza di Servizi per esprimere il parere sulle opere di manutenzione straordinaria di recinzione precaria al confine con il demanio marittimo in località Fiume Grande (Torre Canne) ad opera della Soc. Immobiliare Monte Mare S.p.A.

**Che** in data 9.07.2012 prot. n. 63 l'Ente Parco ha risposto a tale richiesta informando la Capitaneria di Porto di Brindisi che ai sensi dell'art. 7 della L.R. 31/2006 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relative ad interventi, impianti e opere ricadenti all'interno dell'area naturale protetta è subordinato al preventivo nulla osta dell'Ente Parco formulato entro 60 giorni dalla data di ricezione della documentazione richiesta.

**Che** nella stessa nota è specificato che il rilascio di pareri e nulla osta può essere deliberato esclusivamente dalla Giunta esecutiva del Parco a cui è demandata l'istruzione tecnica degli interventi per i quali risulta necessario il rilascio dei pareri obbligatori e non in seno ad una Conferenza di Servizi.

**Che** alla sopracitata istanza per le opere di manutenzione straordinaria di recinzione precaria di terreno a Torre Canne in località Fiume Grande in agro di Fasano è allegata la seguente documentazione:

1. richiesta di autorizzazione alla Capitaneria di Porto sez. Demanio di Brindisi per l'esecuzione di nuove opere o modifiche ad opere preesistenti nell'ambito dei 30 metri dal confine demaniale marittimo ex art. 55 Cod. Nav.;
2. Relazione Tecnico illustrativa delle opere di manutenzione straordinaria recinzione precaria di terreno;
3. Elaborato Grafico (tavola unica) con Inquadramento Urbanistico (Stralcio PRG, Stralcio Foglio di Mappa Catastale, Stralcio Aereofotogrammetrico, Stralcio Sistema Informativo Demanio Marittimo), Planimetria stato attuale con riposizionamento recinzione, Particolare recinzione;
4. Elaborato Grafico (tavola unica) con Documentazione fotografica.

**Che** la documentazione allegata all'istanza è esaustiva per esprimere un parere in merito all'opera di manutenzione della recinzione precaria.

Dall'esame della documentazione acquisita in atti, emergono le seguenti valutazioni istruttorie:

### **Descrizione intervento**

*Il Progetto riguarda la manutenzione straordinaria della recinzione precaria di un terreno individuato nel foglio di mappa 126, p.la 25 sito in ago di Fasano località Fiume Grande. In particolare gli interventi consistono:*

- *nella rimozione della vecchia recinzione realizzata cinquant'anni or sono con palizzata in legno (alti 2 metri fuori terra) e con rete zincata di eguale altezza, posta lungo i limiti della proprietà;*
- *nel ripristino della recinzione con caratteristiche analoghe alla precedente da rimuovere in quanto i pali e la rete zincata risultano non più riutilizzabili con ampi tratti che hanno ceduto al suolo;*
- *nella sostituzione di nuovi pali in legno di sezione quadrata (cm 15x15) conficcati nel terreno per una profondità di 1 m e nella sostituzione della rete zincata con grigliato zincato a maglia 5x10 cm alto 2 m. fissato ai pali di legno con staffe in ferro zincato;*
- *nelle riposizionamento della recinzione arretrata sia rispetto alla precedente che alla linea di costa.*

### **Valutazioni**

*Si premette che il terreno oggetto di intervento ricade nella zona 1 di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006.*

*Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 4 della citata LR 31/06 consentono la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti edilizi esistenti ai sensi dell'art. 31, primo comma lettere a) e b) della l. 457/1978.*

*La particella di terreno interessata dalle opere di recinzione insiste in un'area costiera caratterizzata geologicamente da deposito arenario di tipo sabbioso e che la manutenzione della recinzione persistente con pali in legno e rete zincata non è in contrasto con le norme di salvaguardia sopra citate.*

*Da documentazione fotografica si evince la preesistenza della recinzione metallica precaria fortemente degradata con pali inclinati e che in ampi tratti risultano abbattuti al suolo risultando di grave pericolo per la incolumità delle persone.*

### **Conclusioni**

*Dalle valutazioni che precedono si evidenzia che le opere di manutenzione straordinaria proposte sono compatibili con le norme di salvaguardia del Parco e quindi risulta assentibile.*

**Ritenuto** necessario proporre alla Giunta esecutiva di adottare un parere in conformità alle risultanze istruttorie sopra descritte.

## **LA GIUNTA ESECUTIVA**

**VISTA** la relazione istruttoria del Presidente

**VISTO** l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

**VISTA** la legge regionale n. 31/2006

**VISTO** l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

**VISTO** l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

**VISTO** l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

**CON** voti unanimi resi per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

### **Per tutte le motivazioni riportate in narrativa**

- **Di prendere atto, condividere e fare proprie** le valutazioni del Presidente riportate in narrativa ai fini della formulazione del Parere del Consorzio di gestione del Parco delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo sulla richiesta avanzata dalla soc. Immobiliare Monte Mare con sede in Vergiate (VA) rappresentata dal sig. Cedro Leonardo Rappresentante Legale della società, residente in via F.lli Rossetti, 48 a Fasano relativa alle opere di manutenzione straordinaria della recinzione precaria del terreno in località Fiume Grande a Torre Canne, agro di Fasano.
- **Di demandare** al Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art.12 dello Statuto consortile, la formulazione del Parere richiesto in conformità alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

## **D E L I B E R A**

**DI RENDERE** la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente  
F.to Prof.ssa Giulia Anglani

Il Segretario verbalizzante  
F.to Dr. Gianfranco Ciola

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Si attesta che la presente deliberazione rimarrà affissa all'Albo pretorio informatico del Comune di Ostuni per 10 giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna.

Ostuni, 07.08.2012

Il Responsabile  
F.to Natalino Santoro

---

---

Per copia conforme all'originale.

data, .....

Il Segretario verbalizzante  
(Dr. Gianfranco Ciola)

---

---