

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

DELIBERAZIONE N° 3/2014

OGGETTO: Schema di contratto di comodato tra Ente Parco e la sig.ra Elisabetta Antonelli Incalzi relativamente all'area adiacente alla SP 19 Ostuni-Rosa Marina antistante masseria Taverne. Presa d'atto

L'anno duemilaquattordici il giorno diciotto del mese di marzo in Ostuni, presso la sede della Casa del Parco presso l'ex Stazione Ferroviaria di Fontevicchia, a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

		pres.	ass.
Dott.ssa ANGLANI Giulia	Presidente	X	
Avv. COLUCCI Giuseppe	Membro esperto	X	
Dr. LOMBARDI Vito	Membro esperto	X	
Avv. PUTIGNANO Vincenzo	Membro esperto		X

Con la partecipazione alla seduta, con voto consultivo, del Direttore del Parco Dr. CIOLA Gianfranco che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Ostuni, 18 Marzo 2014

Il Direttore
(Dr. CIOLA Gianfranco)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Ostuni, 18 Marzo 2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(M.Loreta Giovane)

Il Direttore relaziona:

Che all'interno dell'area Parco sono presenti diversi siti interessati da fenomeni di abbandono che necessitano di interventi di sistemazione e riqualificazione al fine di rendere gradevole la percorrenza dei diversi itinerari naturalistici.

Che tra queste aree degradate è presente un relitto stradale facente parte un tempo della masseria Taverne e separato dal corpo aziendale con la realizzazione circa 30 anni fa della strada SP 19 Ostuni-Pilone/Rosa Marina.

Che l'area interessata è ubicata all'incrocio tra la SP Ostuni-Rosa Marina e la via Traiana attualmente percorsa da un itinerario ciclabile di lunga percorrenza inserito nella rete nazionale di Bicalitia e denominato via Adriatica.

Che proprio per la sua posizione strategica tale relitto attualmente coperto da una fitta vegetazione spontanea e dall'abbandono di rifiuti necessita di interventi di riqualificazione in chiave naturalistica realizzando un'area di sosta per cicloturisti e cicloescursionisti che percorrono la via Traiana.

Che per garantire tali interventi si è addivenuti ad un accordo con la proprietà dell'area naturale di cessione della stessa a titolo gratuito al Parco Naturale Regionale delle Dune Costiere affinché lo stesso possa realizzare interventi di recupero e riqualificazione.

Che la proprietaria del relitto stradale, la sig.ra Elisabetta Antonella Incalzi, ha dato la disponibilità a cedere a titolo gratuito all'Ente Parco delle Dune Costiere attraverso apposito contratto di comodato la porzione di terreno sita in agro di Ostuni (località Taverne) registrato al Catasto al foglio di mappa n. 13 particella 777, una porzione di terreno di forma triangolare estesa 0,09,46 ha e confinante con la SP 12 e la via Traiana, da destinare ad interventi di riqualificazione ambientale e naturalistica.

Che è stato predisposto uno schema di contratto di Comodato tra il Parco Regionale delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo e la sig.ra Elisabetta Antonelli Incalzi, al fine di garantire la bonifica e riqualificazione dell'area con la raccolta e smaltimento dei rifiuti abbandonati, la sistemazione dei muri a secco, l'apposizione di staccionate in legno, l'allestimento di un area di sosta per cicloturisti che percorrono la via Traiana.

Premesso quanto sopra il Direttore propone alla Giunta esecutiva:

- di prendere atto e di approvare lo schema di contratto di Comodato gratuito tra il Parco Regionale delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo e la sig.ra Elisabetta Antonelli Incalzi, al fine di garantire la bonifica e riqualificazione dell'area e l'allestimento di un area di sosta per cicloturisti che percorrono la via Traiana.
- di demandare l'attuazione del contratto di Comodato gratuito agli organi esecutivi del Parco: Presidente, Direttore e Responsabili dei Servizi;

LA GIUNTA ESECUTIVA

SENTITA la Proposta del Direttore

VISTO l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

VISTO lo Statuto del Consorzio;

CON voti unanimi resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

- **di prendere atto e di approvare** lo schema contratto di Comodato gratuito tra il Parco Regionale delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo e la sig.ra

Elisabetta Antonelli Incalzi, al fine di garantire la bonifica e riqualificazione dell'area e l'allestimento di un area di sosta per cicloturisti che percorrono la via Traiana.

- **di demandare** agli organi esecutivi del Parco: Presidente, Direttore e Responsabili dei Servizi, la sottoscrizione e l'attuazione del contratto di comodato gratuito riservando l'eventuale adozione degli atti di propria competenza secondo lo Statuto del Consorzio.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

DELIBERA

DI RENDERE la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente
F.to Prof.ssa Giulia Anglani

Il Segretario verbalizzante
F.to Dr. Gianfranco Ciola

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Si attesta che la presente deliberazione rimarrà affissa all'Albo pretorio informatico del Comune di Ostuni per 10 giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna.

Ostuni, 04.04.2014

Il Responsabile
F.to Natalino Santoro

Per copia conforme all'originale.

data,

Il Segretario verbalizzante
(Dr. Agr. Gianfranco Ciola)

CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI

Con la presente scrittura privata da registrarsi nei termini di legge ed avente ogni effetto di legge;

- Il Consorzio di gestione del Parco Naturale Regionale delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo con sede in Ostuni (BR) in Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni Codice Fiscale 90037060747 qui rappresentato dal Presidente Prof.ssa Giulia Anglani nata ad Ostuni il 15.09.1952 residente a Ostuni alla c.da Ramunno sn Codice Fiscale NGLGLI 52P55 G187L qui di seguito indicato come Comodatario da una parte;
- Elisabetta Antonelli Incalzi, nata a Taranto (TA) il 17/11/1945, residente a (TA) alla via n., Codice Fiscale NTNLT45S47L049R di seguito indicata Comodante,

convengono e stipulano quanto segue:

1. La Sig.ra Elisabetta Antonelli Incalzi da e concede in comodato al Consorzio di Gestione del Parco Naturale Regionale delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo, che accetta, la seguente porzione di terreno da destinare ad interventi di riqualificazione ambientale e naturalistica, sito nel Comune di Ostuni (BR) località "Taverne", registrato in catasto al foglio di mappa n. 13 particella 777 estesa ha 00.09.46 corrispondente ad un relitto di terreno facente parte un tempo della masseria Taverne e separato dal corpo aziendale con la realizzazione circa 30 anni fa della strada SP 19 Ostuni-Pilone/Rosa Marina così come si evince dalla planimetria allegata che è parte integrante di questo contratto.
2. Al momento la particella di forma triangolare confina per il lato lungo sul bordo stradale della SP19 e i lati corti sull'antico tracciato della via Traiana. Si presenta occupata da vegetazione spontanea e cinta per i due lati corti da relitti di muratura a secco in parte crollati.
3. Le parti si danno reciproco atto di conoscere la consistenza della porzione di terreno formante oggetto del presente contratto, che riconoscono essere stipulato con espresso riferimento a tutte le norme di legge (artt. 1803 e segg. del c.c.) che regolano il comodato.
4. Il comodatario dichiara di aver visitato la porzione di terreno e di averlo trovato potenzialmente idoneo all'uso pattuito, impegnandosi a riconsegnarlo a condizioni non peggiori rispetto alle originarie, salvo il normale deperimento d'uso.
5. Le eventuali migliorie o modifiche eseguite dal comodatario al fine di riqualificare la porzione di terreno, restano acquisite dalla comodante senza compenso alcuno. Dette migliorie o modifiche saranno eseguite con il

consenso della comodante che si dichiara consenziente all'esecuzione dei lavori necessari all'uso convenuto.

6. Il comodatario s'impegna, a proprie spese, a bonificare e riqualificare l'area con la raccolta e smaltimento dei rifiuti abbandonati, sistemazione dei muri a secco, l'apposizione di staccionate in legno, l'allestimento di un area di sosta per cicloturisti che percorrono la via Traiana attraverso la sistemazione di una panca, una rastrelliera per bici e un pannello esplicativo con la mappa e la sentieristica del Parco Regionale delle Dune Costiere, oltre all'indicazione delle masserie storiche presenti nel comprensorio dell'area naturale protetta. L'intera porzione di terreno sarà riqualificata con la piantumazione di specie della vegetazione mediterranea.
7. La comodante è esonerata dal comodatario, da ogni responsabilità per danni che alla stessa potessero derivare da fatto, omissione o colpa di terzi in genere.
8. Il comodatario è costituito custode della porzione di terreno oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso la comodante dei danni causati per sua colpa da abuso o trascuratezza nell'uso dei terreni.
9. E' fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza consenso scritto della comodante. L'inosservanza della presente clausola determinerà la risoluzione del contratto stesso ex art. 1456 c.c..
10. Il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per la riqualificazione complessiva dell'area e per la sua normale gestione.
11. La durata del comodato è a tempo indeterminato e comunque non inferiore ad anni dieci con decorrenza 19/03/2014. Alla scadenza o in caso d'inadempienza del presente contratto da parte del comodatario, lo stesso è obbligato a restituire la porzione di terreno di che trattasi.
12. Ove la comodante, per sopravvenienza di grave ed urgente bisogno, richieda la restituzione anticipata del terreno, la stessa dovrà essere richiesta, in deroga all'art. 1809 del Cod. Civ. con preavviso di tre mesi
13. La comodante ha la facoltà eventuale, di donare la porzione di terreno oggetto del presente contratto a qualsiasi ente pubblico o privato alle condizioni che le stesse riterranno opportuno e senza l'obbligo di rimborso al comodatario, a patto che la stessa porzione di terreno non venga utilizzata per fini diversi da quelli stabiliti dal presente contratto.
14. Il comodatario, che riceve immediatamente in consegna la porzione di terreno, s'impegna a restituire alla comodante, immediatamente la stessa porzione di terreno, in caso di scioglimento del Consorzio stesso.
15. Il comodatario potrà servirsi dei terreni solo per l'uso determinato dal contratto. In caso contrario, la comodante potrà richiedere l'immediata restituzione, oltre al risarcimento del danno.
16. Tutte le spese del presente atto ed accessorie, spese di registrazione comprese, presenti e future, sono a carico del comodatario.
17. Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili.

Qualunque altra modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

18. Per ogni controversia è esclusivamente competente il foro di Taranto.

19. Per quanto non contemplato nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del codice civile e delle altre leggi in vigore.

Il presente contratto si compone di n° 3 pagine dalla n° 1 alla n° 3.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ostuni, lì 00/00/2014

Comodante _____ Comodatario _____