

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale  
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)  
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

**DELIBERAZIONE N° 5/2015**

**OGGETTO:** Progetto di recinzione di terreno in località Fiume Piccolo a Torre Canne, Ditta Rubino Stefano - Determinazioni su richiesta di parere

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trenta** del mese di **aprile** in Ostuni, presso degli Uffici del Parco in via Cattedrale, 11 ad Ostuni, a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

		<b>pres.</b>	<b>ass.</b>
<i>Dr. LAVARRA Vincenzo</i>	<i>Presidente</i>	X	
<i>Avv. COLUCCI Giuseppe</i>	<i>Membro esperto</i>	X	
<i>Sig. SUMMA Francesco</i>	<i>Membro esperto</i>	X	
<i>Geom. COFANO Donato</i>	<i>Membro esperto</i>	X	

Con la partecipazione alla seduta, con voto consultivo, del Direttore del Parco Dr. CIOLA Gianfranco che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Ostuni, 30 Aprile 2015

Il Direttore  
(Dr. CIOLA Gianfranco)

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Ostuni, 30 Aprile 2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(M.Loreta Giovane)

## **Il Presidente relaziona**

Con nota acquisita in atti in data 11.03.2015 prot.n. 112 il sig. Rubino Stefano residente in Torre Canne di Fasano ha avanzato richiesta di parere ai sensi dell'art. 7 della Legge regionale n. 31/2006 in relazione al progetto di ripristino di muretto a secco, rete plastificata con pali in legno e cancello d'ingresso di un terreno in località Fiume Piccolo a Torre Canne in agro di Fasano.

All'istanza di parere è allegata la seguente documentazione:

1. n° 2 copie Relazione Tecnica illustrativa dell'Intervento;
2. n° 2 copie Elaborato Grafico (tavola unica) con Stralcio P.R.G., Stralcio ortofoto, Stralcio Fg. di mappa catastale, Stralcio Aereofotogrammetrico, Documentazione fotografica, Planimetria, Piante, Prospetti e Sezioni;
3. n° 1 copia Relazione Paesaggistica;
4. Nota Comune di Fasano prot.42854 del 13.11.2014;

Dall'esame della documentazione acquisita in atti, emergono le seguenti valutazioni istruttorie:

### **Descrizione intervento**

*Il Progetto riguarda il ripristino di un muretto a secco preesistente lungo il lato stradale, insieme alla recinzione con rete plastificata verde e paletti di sostegno in legno di altezza pari a 160 cm infissi nel terreno senza alcun impiego di massetto in conglomerato cementizio e alla realizzazione di un cancello d'ingresso per accedere al terreno di proprietà, con rete plastificata verde ed elementi in legno di raccordo e pali di sostegno in legno infissi nel terreno di altezza pari a 160 cm, senza alcun impiego di massetto in conglomerato cementizio.*

### **Valutazioni**

*Si premette che il terreno oggetto di intervento ricade nella zona 1 di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006..*

*Lo stesso ricade anche nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".*

*Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della citata LR 31/06 prevedono che in tutto il perimetro del Parco, fino all'approvazione del Piano territoriale, non è consentito costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati, salva la possibilità di eseguire anche al di fuori dei suddetti centri gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. E' inoltre fatto divieto di mutare la destinazione dei terreni, fatte salve le normali operazioni connesse allo svolgimento, nei terreni in coltivazione, delle attività agricole, forestali e pastorali.*

*Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 4 della citata LR 31/06 consentono la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti edilizi esistenti ai sensi dell'art. 31, primo comma lettere a) e b) della l. 457/1978.*

*Da documentazione fotografica e da sopralluoghi effettuati nell'area oggetto di intervento si evince la preesistenza di un muretto a secco in pietra tufacea posto lungo il lato della particella posta sul bordo stradale.*

*In data 21.06.2012 prot. n. 56 l'Ente Parco aveva già formulato un parere su un progetto presentato dal sig. Rubino Stefano che prevedeva degli interventi di recinzione sul presente terreno. Parere negativo in quanto gli interventi risultavano non compatibili con le norme di salvaguardia del Parco. Nel parere sopracitato si riteneva eventualmente compatibile il ripristino del muretto a secco preesistente lungo il lato stradale senza impiego di malte cementizie e l'eventuale realizzare della chiusura dei rimanti lati con rete metallica e pali in legno infissi nel terreno senza alcun impiego di massetto in conglomerato cementizio.*

### **Conclusioni**

*Alla luce delle valutazioni che precedono si ritiene pertanto che possa formularsi da parte del Consorzio di gestione provvisoria del Parco un parere favorevole alla richiesta avanzata dalla ditta Rubino Stefano in merito all'ottenimento del nulla osta previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006 per l'intervento proposto, a condizione che il gestore osservi tutte le prescrizioni e i divieti posti dalla L.R. n.31/2006 e dal Piano di gestione del SIC e dalla relativa regolamentazione sulla gestione del SIC approvata con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009 n. 2436 ed in particolare:*

- *il ripristino dei muretti a secco esistenti deve avvenire senza impiego di malte cementizie e con l'impiego di materiale lapideo di natura tufacea tipica del deposito arenario tenero che caratterizza*

*l'area interessata, inoltre deve essere assicurata la presenza di aperture dette "bocche di lupo" intervallate ogni 20 metri al fine di consentire il passaggio dell'acqua e della fauna selvatica;*

- *la rete metallica deve essere a maglie larghe, non rigida, a basso impatto visivo e con un colore compatibile.*
- *nelle aree di pertinenza all'intervento richiesto è fatto divieto assoluto di impiantare specie vegetali estranee alla flora spontanea dell'area (tamerici, palmizi vari, yucche, prati non autoctoni, ecc), possono essere impiantate esclusivamente specie arbustive della macchia mediterranea (lentisco, mirto, leccio, ginepro, ecc.). E' inoltre vietato impiantare specie vegetali che, pur appartenendo nominalmente all'Elenco delle entità autoctone del territorio, provengano da altre regioni, definite dall'art. 2 D. Lgs. 386/2003. A tal proposito si consiglia l'impiego di piante provenienti dai Vivai Forestali dell'Agenzia Regionale Irrigazione e Forestali ARIF della Regione Puglia che utilizzano materiale di propagazione del territorio;*
- *la gestione della vegetazione erbacea spontanea nel terreno interessato deve avvenire manualmente o attraverso mezzi meccanici, è fatto divieto assoluto di utilizzo diserbanti chimici.*

*Il presente parere non determina alcun cambio di destinazione d'uso del terreno interessato da ripristino del muretto a secco e della recinzione con pali di castagno.*

*Resta salvo l'obbligo per il richiedente di espletare la Valutazione di Incidenza ambientale presso l'Amministrazione Provinciale di Brindisi, in relazione all'inclusione del terreno nel perimetro del SIC Litorale brindisino.*

**Ritenuto** necessario proporre alla Giunta esecutiva di adottare un parere in conformità alle risultanze istruttorie sopra descritte.

## **LA GIUNTA ESECUTIVA**

**VISTA** la relazione istruttoria del Presidente

**VISTO** l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

**VISTA** la legge regionale n. 31/2006

**VISTO** l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

**VISTO** l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

**VISTO** l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

**CON** voti unanimi resi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

**Per tutte le motivazioni riportate in narrativa**

- **Di prendere atto, condividere e fare proprie** le valutazioni del Presidente riportate in narrativa ai fini della formulazione del Parere del Consorzio di gestione del Parco delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo sulla richiesta avanzata dal sig. Rubino Stefano residente in via Appia Antica, 37 a Torre Canne di Fasano relativa al progetto recinzione del terreno in località Fiume Piccolo a Torre Canne, agro di Fasano.
- **Di demandare** al Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art.12 dello Statuto consortile, la formulazione del Parere richiesto in conformità alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

## **DELIBERA**

**DI RENDERE** la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente  
F.to Dr. Vincenzo Lavarra

Il Segretario verbalizzante  
F.to Dr. Agr. Gianfranco Ciola

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Si attesta che la presente deliberazione rimarrà affissa all'Albo pretorio informatico del Comune di Ostuni per 10 giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna.

Ostuni, 27.05.2015

Il Responsabile  
F.to Natalino Santoro

---

---

Per copia conforme all'originale.

data, .....

Il Segretario verbalizzante  
(Dr. Agr. Gianfranco Ciola)

---

---