

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale "Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo"**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)  
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

**DELIBERAZIONE N° 15/2015**

**OGGETTO:** Posizionamento stagionale di servizi igienici, di un box spogliatoio e di pedane modulari in legno amovibili appoggiate direttamente a terra in C.da Cala di Rosa Marina agro di Ostuni - Ditta ATIGEST - Determinazioni su richiesta di Parere

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventinove** del mese di **giugno** in Ostuni, presso l'Albergabici sito nella Casa Cantoniera ex ANAS a Montalbano di Fasano, a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

		<b>pres.</b>	<b>ass.</b>
LAVARRA Vincenzo	Presidente	X	
COLUCCI Giuseppe	Membro esperto		X
COFANO Dino	Membro esperto	X	
SUMMA Francesco	Membro esperto	X	

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco dr. Gianfranco CIOLA con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Ostuni, 29 giugno 2015

Il Direttore  
(F.to Dr. Gianfranco CIOLA)

## **Il Presidente relaziona:**

Con nota acquisita agli atti in data 17.06.2015 prot. n.253, la ATIGEST Servizi ha avanzato richiesta per il rilascio di nulla osta in merito al posizionamento stagionale di due servizi igienici di un box spogliatoio amovibili, oltre al posizionamento di pedane modulari in legno appoggiate direttamente a terra e arredi in legno su terreno in C.da Cala di Rosa Marina, Comune di Ostuni.

All'istanza di parere è allegata la seguente documentazione:

1. Relazione Tecnica Illustrativa con rilievo fotografico;
2. Contratto di comodato tra Consorzio Cala di Rosa Marina e ATIGEST servizi;
3. Tavola unica contenente Stralcio di Corografia, di PRG, di variante di adeguamento del PRG al PUTT/p, Catastale, Stralcio Aereofotogrammetrico, Planimetria generale, Pianta Chiosco e Box - spogliatoio Pianta e Prospetti Servizi Igienici.

Dall'esame della documentazione acquisita in atti, emergono le seguenti valutazioni istruttorie:

### **Descrizione intervento**

*Il Progetto riguarda il posizionamento stagionale di due servizi igienici e di un box-spogliatoio amovibili, oltre al posizionamento di pedane modulari in legno appoggiate direttamente a terra e arredi in legno su terreno in C.da Cala di Rosa Marina, Comune di Ostuni identificato al N.C.T. al Fg.3, p.IIa 1689.*

*I servizi igienici consistono in una cabina mobile con telaio metallico, copertura spiovente, pannelli di chiusura in legno di colore chiaro. Hanno dimensioni 100x130x248 cm con apertura diretta verso l'esterno e areazione della cabina con aperture situate nella parte alta. Lo scarico dei reflui avverrà con allaccio alla rete fognante esistente sul terreno la quale convoglia i reflui nella rete generale di scarico del villaggio e al relativo depuratore per mezzo di una pompa idraulica, il tutto già preesistente e regolarmente concesso. L'approvvigionamento dell'acqua e della corrente elettrica avverrà con allaccio temporaneo alle reti esistenti. L'ubicazione dei servizi igienici è prevista in prossimità delle docce amovibili di servizio dei bagnanti già ubicate sulla porzione di terreno della particella 1689.*

*Il box-spogliatoio ha una struttura a listelli in legno spessi 2 cm, con copertura a falda, con dimensioni 188x88x210 cm. Esso verrà poggiato sul terreno senza opere edili. L'ubicazione del box-spogliatoio avverrà nella parte posteriore del chiosco.*

*La pavimentazione con pedane a doghe in legno larghe 100 cm sono appoggiate direttamente sul terreno seguendo il naturale profilo dello stesso nella parte antistante il chiosco. Sulle stesse pedane verranno posizionati degli arredi esterni in legno.*

### **Valutazioni**

*Si premette che l'area oggetto di intervento ricade nella zona 1 del Parco di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e/o storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006.*

*Lo stesso ricade anche nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".*

*Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della citata LR 31/06 istitutiva del Parco prevedono che, fino all'approvazione Piano territoriale dell'area naturale protetta, sia fatto divieto di costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati così come delimitati ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865.*

*L'intervento proposto non prevede la realizzazione di nuovi edifici, opere stabili od infrastrutture né di carattere stabile né precario ed è rispettoso dei divieti posti dall'art. 4 comma della legge regionale 31/2006.*

*In relazione al Piano di gestione del SIC "Litorale brindisino" approvato con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009, n. 2436 l'intervento non appare in contrasto, pur tuttavia dovrà essere imposto ai titolari il rispetto dei divieti previsti dalla regolamentazione allegata allo stesso Piano ed ulteriori prescrizioni nel seguito indicate.*

## **Conclusioni**

Alla luce delle valutazioni che precedono si ritiene pertanto che possa formularsi da parte del Consorzio di gestione provvisoria del Parco un parere favorevole alla richiesta avanzata dalla ditta ATIGEST Servizi in merito all'ottenimento del nulla osta previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006 per l'intervento proposto, a condizione che il gestore osservi tutte le prescrizioni e i divieti posti dal Piano di gestione del SIC e dalla relativa regolamentazione sulla gestione del SIC approvata con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009 n. 2436 ed in particolare:

- l'intervento proposto dovrà avere carattere stagionale, al termine della stagione balneare e comunque non oltre **il 15 ottobre i servizi igienici, il box-spogliatoio, le pedane modulari in legno e gli arredi in legno dovranno essere rimossi** e dovrà essere ripristinato l'originale stato dei luoghi.
- gli impianti di illuminazione all'interno del SIC dovranno essere progettati e realizzati in modo da non arrecare disturbo alla fauna, con la luce diretta verso il basso, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 8 del R.R. 13/2006;
- la gestione della vegetazione erbacea spontanea posta lungo i sentieri di accesso alla spiaggia e nelle pertinenze dello stabilimento deve avvenire manualmente o attraverso mezzi meccanici, è fatto divieto assoluto di utilizzo diserbanti chimici;
- occorrerà prestare particolare attenzione all'integrità del sistema dunale a partire dalle dune embrionali a immediato contatto con la spiaggia durante le fasi di pulizia degli arenili, prioritariamente manualmente o attraverso l'impiego di mezzi meccanici leggeri;
- le aree a verde pubblico e pertinenziale poste a ridosso delle dune costiere non devono alterare il profilo del retroduna, della duna e della spiaggia e deve prevedere l'esclusivo impiego di specie arbustive e arboree della macchia mediterranea (lentisco, mirto, leccio, ginepro, ...) ed evitare la spalcatura dei rami basali dei ginepri e l'eliminazione di specie arbustive spontanee presenti nel sottobosco di ginepri;
- non dovranno essere impiantate specie vegetali estranee alla flora spontanea dell'area. E' inoltre vietato impiantare specie vegetali che, pur appartenendo nominalmente all'Elenco delle entità autoctone del territorio, provengano da altre regioni, definite dall'art. 2 D. Lgs. 386/2003.

Resta salvo l'obbligo per il richiedente di espletare la Valutazione di Incidenza ambientale presso la Provincia di Brindisi, in relazione al fatto che l'area interessata ricade nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

**Ritenuto** necessario proporre alla Giunta esecutiva di adottare un parere in conformità alle risultanze istruttorie sopra descritte.

## **LA GIUNTA ESECUTIVA**

**VISTA** la relazione istruttoria del Presidente

**VISTO** l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

**VISTA** la legge regionale n. 31/2006

**VISTO** l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

**VISTO** l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

**VISTO** l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

**CON** voti unanimi resi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

### **Per tutte le motivazioni riportate in narrativa**

- **Di prendere atto, condividere e fare proprie** le valutazioni del Presidente riportate in narrativa ai fini della formulazione del Parere del Consorzio di gestione del Parco delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo sulla richiesta avanzata dalla società ATIGEST Servizi per il posizionamento stagionale di due servizi igienici e di un box spogliatoio amovibili, oltre al posizionamento di pedane modulari in legno appoggiate direttamente a terra e arredi in legno su terreno in C.da Cala di Rosa Marina, Comune di Ostuni.
- **Di demandare** al Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art.12 dello Statuto consortile, la formulazione del Parere richiesto in conformità alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

## **DELIBERA**

**DI RENDERE** la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente  
F.to Dr. Vincenzo Lavarra

Il Segretario verbalizzante  
F.to Dr. Gianfranco Ciola

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Si attesta, su conforme relazione del Responsabile dell'Albo Pretorio del Comune di Ostuni, sig. NATALINO SANTORO, che la presente deliberazione rimarrà affissa all'Albo pretorio informatico del Comune di Ostuni per 15 giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna.

Ostuni, 21.07.2015

Il Responsabile  
F.to Natalino Santoro

---

---

Per copia conforme all'originale.

data, .....

Il Segretario verbalizzante  
(Dr. Gianfranco Ciola)

---

---