

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

N. 11 del 21-07-2016

**Oggetto: Realizzazione stagionale di uno stabilimento balneare - Ditta soc. Lido Morelli -
Determinazioni su richiesta di parere**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventuno** del mese di **luglio** alle ore **17:00** in Ostuni, presso a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

Lavarra Vincenzo	Presidente	P
Colucci Giuseppe	Membro Esperto	A
Asciano Giacomo	Membro Esperto	P
Cofano Donato	Membro Esperto	P

Presenti n. 3 Assenti n. 1

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco dr. Gianfranco CIOLA con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

PARERE TECNICO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00.
Ostuni, li 21-07-2016

Il Direttore
F.to (dr. Ciola Gianfranco)

IL PRESIDENTE

dall'esame della documentazione acquisita e delle preliminari valutazioni istruttorie operate dagli uffici dell'Ente Parco, relaziona:

che con riferimento alla richiesta di parere acquisita in atti al prot. 308 del 26.05.2016 avanzata da Eliseo Gallo nato a Fasano il 15.07.67 residente ad Ostuni alla C.da Fiume Morelli, 1 GLLSE67L15D508C in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Lido Morelli snc dei F.lli Gallo Eliseo e Gianfranco con sede ad Ostuni alla C.da Fiume Morelli, 1 titolare del permesso stagionale n. 2001-P-033 del 24.06.2011 (ultimo rinnovo del 8.05.2015) per la realizzazione di uno stabilimento balneare con servizi igienici e di ristoro denominato Lido Morelli, censito in Catasto al foglio di mappa n. 2 P.IIa 187 e su spiaggia in concessione demaniale in località omonima e per il quale è stato già espresso parere favorevole da parte del Parco il 1.04.2011.

All'istanza di parere è allegata la seguente documentazione:

- Tavola unica contenete Corografia IGM scala 1:25.000, Stralcio PRG scala 1:5000; Stralcio catastale scala 1:2000; Aerofotogrammetrico scala 1:2000; Planimetria generale scala 1:500; Pianta e vista dei manufatti scala 1:50

Dall'esame della documentazione acquisita in atti emergono le seguenti risultanze istruttorie:

Descrizione intervento

Il Progetto riguarda la realizzazione di uno stabilimento balneare con servizi igienici e di ristoro a carattere stagionale. Trattasi di attività che viene esercitata da oltre un trentennio per la quale sono già stati rilasciati i seguenti atti amministrativi:

- *licenza edilizia n. 46 del 24.06.1971 per parcheggio al servizio di stabilimento balneare;*
- *permesso stagionale n. 2001-P-033 del 24.06.2011 (ultimo rinnovo del 8.05.2015).*

In particolare l'intervento consiste:

Utilizzo di arenile in concessione destinato alla posa di ombrelloni e sdraio esteso per circa mq.1796 di forma irregolare e con fronte mare lungo circa 47,50 mt. in conformità alla concessione demaniale marittima.

Sosta di n. 2 caravan in zona servizi ricavata a margine sud dell'area demaniale in concessione in prossimità di un vecchio fabbricato per essere destinati rispettivamente a servizi igienici e di ristoro dello stabilimento balneare con una superficie di ingombro complessiva dei due caravan di mq. 25.

Area parcheggio su proprietà a disposizione della società richiedente della estensione di are 50.00 alberata con tamerici disposti in quadro in modo da delimitare i posti auto ombreggiati come da licenza edilizia del comune di Ostuni n. 46/1971.

Valutazioni

Si premette che l'area di intervento ricade nella zona 1 di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006.

L'intervento proposto non prevede la realizzazione di nuovi edifici, opere stabili od infrastrutture né di carattere stabile nè precario ed è rispettoso dei divieti posti dall'art. 4 comma della legge regionale 31/2006.

In relazione al Piano di gestione del SIC "Litorale brindisino" approvato con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009, n. 2436 l'intervento non appare in contrasto, pur tuttavia dovrà essere imposto ai titolari il rispetto dei divieti previsti dalla regolamentazione allegata allo stesso Piano ed ulteriori prescrizioni nel seguito indicate.

Conclusioni

Alla luce delle valutazioni che precedono si ritiene pertanto che possa formularsi da parte del Consorzio di gestione provvisoria del Parco un parere favorevole alla richiesta avanzata dalla Soc. Lido Morelli sulla procedura di valutazione di incidenza ambientale, nonché il nulla osta previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006 per l'intervento proposto, a condizione che il gestore osservi tutte le prescrizioni e i divieti posti dal Piano di gestione del SIC e dalla relativa regolamentazione sulla gestione del SIC approvata con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009 n. 2436 ed in particolare:

- *l'intervento proposto dovrà avere carattere stagionale, al termine della stagione balneare e comunque non oltre il 30 Ottobre i caravan ed ogni installazione temporanea dovranno essere rimossi e dovrà essere ripristinato l'originale stato dei luoghi.*
- *gli impianti di illuminazione all'interno del SIC dovranno essere progettati e realizzati in modo da non arrecare disturbo alla fauna, con la luce diretta verso il basso, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 8 del R.R. 13/2006;*
- *la gestione della vegetazione erbacea spontanea posta lungo i bordi stradali di accesso al lido, nell'area parcheggio e nelle pertinenze dello stabilimento deve avvenire manualmente o attraverso mezzi meccanici, è fatto divieto assoluto di utilizzo diserbanti chimici;*
- *occorrerà prestare particolare attenzione all'integrità del sistema dunale a partire dalle dune embrionali a immediato contatto con la spiaggia durante le fasi di pulizia degli arenili, prioritariamente manualmente o attraverso l'impiego di mezzi meccanici leggeri;*
- *le aree a verde pubblico e pertinenziale poste a ridosso delle dune costiere non devono alterare il profilo del retroduna, della duna e della spiaggia e deve prevedere l'esclusivo impiego di specie arbustive e arboree della macchia mediterranea (lentisco, mirto, leccio, ginepro, ...);*
- *non dovranno essere impiantate specie vegetali estranee alla flora spontanea dell'area. E' inoltre vietato impiantare specie vegetali che, pur appartenendo nominalmente all'Elenco delle entità autoctone del territorio, provengano da altre regioni, definite dall'art. 2 D. Lgs. 386/2003.*

Ritenuto necessario formulare il parere da parte del Presidente del Consorzio di gestione del Parco in data 26.05.2016 sulla scorta del precedente parere formulato per la medesima istanza avanzata in data 1.04.2011 dalla Società Lido Morelli, si propone alla Giunta esecutiva di ratificare il parere in conformità alle risultanze istruttorie sopra descritte.

LA GIUNTA ESECUTIVA

VISTA la relazione istruttoria del Presidente e la documentazione acquisita in atti;

VISTO l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

VISTA la legge regionale n. 31/2006

VISTO l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento

VISTO l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

VISTO l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

VISTO il Parere già espresso dal Presidente del Parco in data 26.05.2016 sulla scorta del precedente parere formulato per la medesima istanza in data 1.04.2011

CON voti unanimi resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Per tutte le motivazioni riportate in narrativa:

- **Di prendere atto, condividere e fare propria** la relazione istruttoria del Presidente riportata in narrativa ai fini della formulazione del Parere del Consorzio di gestione del Parco delle Dune Costiere da Torre canne a Torre S. Leonardo sulla procedura di valutazione di incidenza ambientale, nonché per il rilascio del nulla osta previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006, per il progetto di realizzazione di uno stabilimento balneare con servizi igienici e di ristoro su area demaniale in concessione, con annesso parcheggio, in località Fiume Morelli, agro di Ostuni richiesto dalla ditta Soc. Lido Morelli – legale rappresentante Gallo Eliseo.
- **Di ratificare** il parere già espresso dal Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art.12 dello Statuto consortile, la formulazione del Parere richiesto in conformità alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

D E L I B E R A

DI RENDERE la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente

F.to On. Lavarra **Vincenzo**

Il Segretario Verbalizzante

F.to dr. Ciola **Gianfranco**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio On-line del Comune di Ostuni in data con Num. ed ivi resterà per 15 gg. consecutivi dal al .

Ostuni,

Il Responsabile

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Ostuni,

Il Segretario Verbalizzante

dr. Ciola **Gianfranco**