

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale  
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)  
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA**

N. 12 del 21-07-2016

**Oggetto: Installazione di un gazebo in legno e di bagni chimici a carattere precario sulla porzione di terreno sito in C.da Pilone in agro di Ostuni Ditta Vitullo Valerio - Determinazioni su richiesta di Parere**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventuno** del mese di **luglio** alle ore **17:00** in Ostuni, presso a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

<b>Lavarra Vincenzo</b>	<b>Presidente</b>	<b>P</b>
<b>Colucci Giuseppe</b>	<b>Membro Esperto</b>	<b>A</b>
<b>Asciano Giacomo</b>	<b>Membro Esperto</b>	<b>P</b>
<b>Cofano Donato</b>	<b>Membro Esperto</b>	<b>P</b>

Presenti n. 3 Assenti n. 1

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco dr. Gianfranco CIOLA con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

**PARERE TECNICO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00.  
Ostuni, li 21-07-2016

Il Direttore  
F.to (dr. Ciola Gianfranco)

## IL PRESIDENTE

dall'esame della documentazione acquisita e delle preliminari valutazioni istruttorie operate dagli uffici dell'Ente Parco, relaziona:

**che** con nota acquisita agli atti in data 28.05.2016 prot. n.322, la Ditta Vitullo Valerio nato a Taranto il 13.11.81, e Vitullo Roberto nato a Taranto il 17.01.91 e residenti a Martina Franca in via Montetullio zona S/2 in qualità di comproprietari di un terreno sito in agro di Ostuni, alla contrada Pilone, censito in Catasto al foglio 2 p.lle 96,12,99,100,111 hanno avanzato richiesta di parere per la installazione di gazebo in legno e di bagni chimici a carattere precario e amovibile autorizzato con Concessione Edilizia n.2012-P-390 del 30/03/2015.

All'istanza di parere è allegata la seguente documentazione in duplice copia:

1. Tavola elaborato grafico: Pianta, prospetti e sezione, scala 1:100
2. Relazione tecnica, Relazione Paesaggistica, Cartografie PUTT e PRTR

Dall'esame della documentazione acquisita in atti, emergono le seguenti valutazioni istruttorie:

### **Descrizione intervento**

*Il Progetto prevede l'installazione di strutture precarie a carattere smontabile tra cui un gazebo prefabbricato su piattaforma in legno dotato di gancio di rimozione posto sulla sommità della struttura in oggetto per il deposito e la distribuzione di bevande ed alimenti di struttura esagonale con superficie di mq 24,92 e di altezza pari a 2,45 mt. Il gazebo presenta pareti in legno pretrattato di colore naturale, la copertura è in legno impermeabilizzata mediante posa in opera di tegole prefabbricate. Anche le facciate laterali saranno in legno. I bagni chimici da appoggiare su terreno a servizio del gazebo in legno.*

*Inoltre è prevista la pavimentazione con breccia delle strade interne e la piantumazione lungo i lati della strada con palmizi (del genere Phoenix).*

### **Valutazioni**

*Si premette che l'area oggetto di intervento ricade nella zona 1 del Parco di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e/o storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006. Lo stesso ricade anche nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".*

*Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della citata LR 31/06 istitutiva del Parco prevedono che, fino all'approvazione del Piano territoriale dell'area naturale protetta, sia fatto divieto di costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati così come delimitati ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865.*

*L'intervento proposto non prevede la realizzazione di nuovi edifici, opere stabili od infrastrutture né di carattere stabile, né precario ed è rispettoso dei divieti posti dall'art. 4 comma della legge regionale 31/2006.*

*In relazione al Piano di gestione del SIC "Litorale brindisino" approvato con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009, n. 2436 l'intervento non appare in contrasto, pur tuttavia dovrà essere imposto ai titolari il rispetto dei divieti previsti dalla regolamentazione allegata allo stesso Piano ed ulteriori prescrizioni nel seguito indicate.*

### **Conclusioni**

*Alla luce delle valutazioni che precedono si ritiene pertanto che possa formularsi da parte del Consorzio di gestione del Parco un parere favorevole alla richiesta avanzata dalla ditta Vitullo Valerio e Vitullo Roberto in merito all'ottenimento del nulla osta previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006 per l'intervento proposto in quanto i recenti studi del Piano territoriale del Parco non hanno riscontrato presenza habitat naturali di alcun tipo come si evince dalla Tavola del Quadro Conoscitivo N. 10 Carta degli habitat del Piano territoriale del Parco, per cui l'area in questione risulta tipizzata come Attrezzature di supporto alla fruizione della costa dalla Carta dell'uso del suolo (Tavola N. 7 del Quadro Conoscitivo). Per tale motivo l'area in questione è*

individuata come Zona D di promozione e sviluppo - Sottozona D2 "Attrezzature per la fruizione della costa" nella Tavola P0 di Zonizzazione, nonché come "Struttura di servizio alla balneazione" dal Piano della Fruizione (Tavola P3) del Piano Territoriale del Parco adottato dall'Assemblea consortile del Parco con Delibera n. 4 del 27.03.2013.

Resta intesa la condizione che il gestore osservi tutte le prescrizioni e i divieti posti dalla L.R. n.31/2006 e dal Piano di gestione del SIC e dalla relativa regolamentazione sulla gestione del SIC approvata con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009 n. 2436 ed in particolare:

- l'intervento proposto dovrà avere carattere stagionale, al termine della stagione balneare e comunque non oltre **il 31 ottobre ogni installazione temporanea dovrà essere rimossa** e dovrà essere ripristinato l'originale stato dei luoghi;
- gli impianti di illuminazione all'interno del SIC dovranno essere realizzati in modo da non arrecare disturbo alla fauna, con la luce diretta verso il basso, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 8 del R.R. 13/2006;
- nelle aree di pertinenza è fatto **divieto assoluto di impiantare specie vegetali estranee alla flora spontanea dell'area (tamerici, palmizi vari, yucche, prati inglesi non autoctoni, ecc)**, possono essere impiantate esclusivamente specie arbustive della macchia mediterranea (lentisco, mirto, leccio, ginepro, ecc.). E' inoltre vietato impiantare specie vegetali che, pur appartenendo nominalmente all'Elenco delle entità autoctone del territorio, provengano da altre regioni, definite dall'art. 2 D.Lgs. 386/2003;
- nell'area di propria pertinenza è fatto **divieto assoluto di posare materiale inerte del tipo ghiaia, breccia, stabilizzato, ecc. per coprire il terreno vegetale esistente che deve essere lasciato nelle condizioni naturali.**
- la gestione della vegetazione erbacea spontanea posta lungo i sentieri di accesso al gazebo e in tutte le pertinenze deve avvenire manualmente o attraverso mezzi meccanici, è fatto divieto assoluto di utilizzo diserbanti chimici.

Resta salvo l'obbligo per il richiedente di espletare la Valutazione di Incidenza ambientale presso la Provincia di Brindisi, in relazione al fatto che l'area interessata ricade nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

**Ritenuto** necessario proporre alla Giunta esecutiva di adottare un parere in conformità alle risultanze istruttorie sopra descritte.

## LA GIUNTA ESECUTIVA

**VISTA** la relazione istruttoria del Presidente

**VISTO** l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

**VISTA** la legge regionale n. 31/2006

**VISTO** l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

**VISTO** l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

**VISTO** l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

**CON** voti unanimi resi per alzata di mano,

## DELIBERA

**Per tutte le motivazioni riportate in narrativa**

- **Di prendere atto, condividere fare proprie** le valutazioni del Presidente riportate in narrativa ai fini della formulazione del Parere del Consorzio di gestione del Parco delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo sulla richiesta avanzata dalla Ditta Vitullo Valerio nato a Taranto il 13.11.81, e Vitullo Roberto nato a Taranto il 17.01.91 e residenti a Martina Franca in via Montetullio zona S/2 in qualità di comproprietari di un terreno sito in agro di Ostuni, alla contrada Pilone, censito in Catasto al foglio 2 p.lle 96,12,99,100,111 in merito all'installazione

del gazebo in legno a carattere precario e amovibile in quanto dotato di gancio di rimozione posto sulla sommità della struttura in oggetto e di bagni chimici già autorizzati con Concessione Edilizia n.2012-P-390 del 30/03/2015.

- **Di demandare** al Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art.12 dello Statuto consortile, la formulazione del Parere richiesto in conformità alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

## **D E L I B E R A**

**DI RENDERE**la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

**Il Presidente**

F.to On. Lavarra **Vincenzo**

**Il Segretario Verbalizzante**

F.to dr. Ciola **Gianfranco**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio On-line del Comune di Ostuni in data            con Num.            ed ivi resterà per 15 gg. consecutivi dal            al            .

Ostuni,

**Il Responsabile**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Ostuni,

**Il Segretario Verbalizzante**

dr. Ciola **Gianfranco**