

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)

SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

N. 35 del 06-07-2018

Oggetto: Progetto per allestimento di attrezzature removibili con tipologia turistico-ricreativa per la fruizione ciclabile e per il tempo libero nell'area Parco in contrada Fiume Morelli. Ditta Relais del Senatore B&B - Determinazioni su richiesta di Parere

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sei** del mese di **luglio** alle ore **16:30** in Ostuni, presso a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

Lavarra Vincenzo	Presidente	P
Colucci Giuseppe	Membro Esperto	A
Asciano Giacomo	Membro Esperto	P
Cofano Donato	Membro Esperto	P

Presenti n. 3 Assenti n. 1

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco dr. Gianfranco CIOLA con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

PARERE TECNICO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00.
Ostuni, li 06-07-2018

Il Direttore
F.to (dr. Ciola Gianfranco)

LA GIUNTA ESECUTIVA

IL PRESIDENTE

dall'esame della documentazione acquisita e delle preliminari valutazioni istruttorie operate dagli uffici dell'Ente Parco, relaziona:

che con nota acquisita agli atti in data 22/06/2018 prot. n.937, la Ditta Relais del Senatore B&B con sede a Polignano a Mare (Ba) alla via San Clemente, 14 ha fatto richiesta di Parere in riferimento ad un progetto relativo alla *Realizzazione di attrezzature removibili a carattere stagionale a tipologia turistico-ricettiva per la fruizione ciclabile e per il tempo libero nell'area Parco delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo* su terreni ubicati nel Comune di Ostuni in c.da Fiume Morelli al fg. 1 p.lle 331 e 404 consistente nell'allestimento di due aree nel tratto di costa tra Lido Morelli e Lido Macchia Mediterranea, con strutture removibili e attrezzature che permettano l'attività di noleggio bici e due punti ristoro.

All'istanza di parere è allegata la seguente documentazione:

1. Richiesta di permesso di costruire;
2. Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi;
3. Relazione tecnica di asseverazione;
4. documentazione fotografica dello stato di fatto;

Dall'esame della documentazione acquisita emergono le seguenti valutazioni istruttorie:

Descrizione intervento

Il Progetto riguarda il posizionamento di attrezzature per il turismo con l'inserimento di strutture amovibili su due aree site in agro di Ostuni censito nel NCEU al foglio 1 p.lle 331 e 404. Ogni area sarà attrezzata con:

- servizio noleggio biciclette;
- servizio di noleggio attrezzature da spiaggia e per lo sport (ombrelloni, sdraio, ecc);
- servizio chiosco bar;
- servizi igienici, docce e spogliatoi.

Le due aree attrezzate saranno denominate Area Bike station e Area per il tempo libero. Le aree saranno articolate rispettivamente con nolo e assistenza bici, chiosco bar servizi igienici e spogliatoi, la seconda sarà costituita da chiosco-bar, servizi igienici, docce e spogliatoi.

L'Area bike station si estende per una superficie calpestabile esterna di 221 mq ed una superficie coperta di 46.4 mq, composta da diversi volumi prefabbricati rispettivamente: chiosco bar 9 mq, chiosco bike station 6mq con 4.2 mq di deposito, tre spogliatoi da 1.6 mq ognuno, due servizi igienici da 4.2 mq e un deposito/locale tecnico di 7.6 mq. In totale l'area calpestabile interna è pari a 40 mq.

L'Area per il tempo libero ha una superficie calpestabile esterna pari a 153.6 mq ed una superficie coperta di 45.7 mq così suddivisa: chiosco bar 9 mq, deposito/locale di servizio 5.2 mq, servizio igienico personale 2.7 mq, cinque cabine spogliatoio di 1.6 mq per ognuna, due servizi igienici di 4.2 mq per ognuno, tre docce esterne e un deposito/locale tecnico 5.6 mq. Complessivamente l'area calpestabile interna è pari a 38.9 mq.

Per poter garantire la necessaria dotazione di spazi e attrezzature per l'espletamento dei servizi su elencati sono state attribuite le seguenti funzioni agli spazi e volumi di progetto:

- due chioschi-bar
- solarium, camminamenti e aree esterne attrezzate per la posa di tavoli e sedie
- quattro chioschi deposito/locale tecnico
- otto cabine spogliatoio
- quattro servizi igienici + un servizio igienico dedicato al personale di servizio
- un nucleo docce con tre docce esterne

Strutturalmente i manufatti sono costituiti da cellule monoblocco in calcestruzzo armato da 8 cm di spessore con copertura piana, provviste di tubazioni per l'impianto idrico sanitario, impianto elettrico, serramenti e attrezzature specifiche (chiosco bar).

Nell'area per il tempo libero, lo zavorramento sarà garantito da elementi cubici prefabbricati in calcestruzzo di dimensione variabile dai 30 ai 50 cm per lato a seconda dei carichi da trasferire posati senza materiale cementante. Al di sotto di tali elementi sarà realizzato uno strato di circa 10 cm composto da inerti di cava tipo ghiaietto che garantiranno la planarità della superficie.

Valutazioni

Si premette che l'area oggetto di intervento ricade nella zona 1 del Parco di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e/o storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006.

Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della citata LR 31/06 prevedono che in tutto il perimetro del Parco, fino all'approvazione del Piano territoriale, non è consentito costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati, salva la possibilità di eseguire anche al di fuori dei suddetti centri gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. E' inoltre fatto divieto di mutare la destinazione dei terreni, fatte salve le normali operazioni connesse allo svolgimento, nei terreni in coltivazione, delle attività agricole, forestali e pastorali.

Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 4 della citata LR 31/06 consentono la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti edilizi esistenti ai sensi dell'art. 31, primo comma lettere a) e b) della l. 457/1978.

Conclusioni

Alla luce delle valutazioni che precedono si ritiene pertanto che possa formularsi da parte del Consorzio di gestione del Parco un parere sfavorevole alla richiesta avanzata dalla ditta Relais del Senatore, in merito all'ottenimento del Nulla Osta previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006 per l'intervento proposto in quanto i recenti studi del Piano territoriale del Parco con le relative analisi e soluzioni pianificatorie e progettuali adottate con Delibera dall'Assemblea consortile del Parco n. 4 del 27.03.2013, approvate con Delibera dalla Giunta esecutiva del Parco n.23 del 4.10.2012, nonché dalla Consulta del Parco in data 4.06.2013 e al momento all'esame della Regione Puglia per l'approvazione definitiva, inserisce l'area interessata nella Zona "B" di Riserva generale Orientata Sottozona B1 Sistema Dunare identificata come "aree qualificate da elementi di valore, ricche di habitat naturali e seminaturali e ospitanti specie rare, protette e/o incluse nelle Liste rosse regionali e nazionali, nonché di interesse scientifico".

Le Zone "B1" Sistema dunare del Parco interessano *"il sistema dunare compreso tra Torre Canne e Torre San Leonardo, il sistema dei laghetti e delle aree umide retrodunari (Fiume Grande, Fiume Piccolo, Tavernese, Fiume Morelli) e il sistema delle dune fossili"*.

Gli Obiettivi di gestione delle Zone "B" sono volti esclusivamente a *"conservare e recuperare i caratteri del sistema ecologico - paesistico, attraverso la conservazione e il recupero degli ambienti naturali e la gestione sostenibile delle superfici attualmente agricole nella prospettiva della loro rinaturalizzazione"*.

Nelle Zone "B" gli interventi di gestione delle risorse si svolgono per iniziativa diretta o sotto la sorveglianza dell'Ente Parco. Sono generalmente vietati *"tutti gli interventi che comportano la modifica dei caratteri dell'assetto del suolo e del sottosuolo; sono consentiti soltanto – previo nulla-osta dell'Ente Parco – gli interventi di recupero del sistema dunare e retrodunare e delle aree caratterizzate dalla presenza di habitat con tecniche di ingegneria naturalistica e la realizzazione di sistemazione idraulico-forestale per la mitigazione del rischio idrogeologico, anch'esse attraverso l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica"*.

Ritenuto necessario proporre alla Giunta esecutiva di adottare un parere in conformità alle risultanze istruttorie sopra descritte.

LA GIUNTA ESECUTIVA

VISTA la relazione istruttoria del Presidente

VISTO l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

VISTA la legge regionale n. 31/2006

VISTO l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

VISTO l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

VISTO l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

CON voti unanimi resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Per tutte le motivazioni riportate in narrativa

Di prendere atto, condividere e fare proprie le valutazioni del Presidente riportate in narrativa ai fini della formulazione del Parere del Consorzio di gestione del Parco delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo sulla richiesta avanzata dalla Ditta Relais del Senatore B&B con sede a Polignano a Mare (Ba) alla via San Clemente, 14 relativamente all'allestimento di attrezzature removibili con tipologia turistico-ricreativa per la fruizione ciclabile e per il tempo libero in area Parco Regionale delle Dune Costiere su terreni ubicati nei pressi della zona umida di fiume Morelli con l'allestimento di un'Area Bike station e un'Area per il tempo libero, articolate rispettivamente con nolo e assistenza bici, chioso-bar servizi igienici e spogliatoi, la seconda con chioso-bar, servizi igienici, docce e spogliatoi.

Di demandare al Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art.12 dello Statuto consortile, la formulazione del Parere richiesto in conformità alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

D E L I B E R A

DI RENDERE la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente

F.to On. Lavarra **Vincenzo**

Il Segretario Verbalizzante

F.to dr. Ciola **Gianfranco**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio On-line in data con Num. ed ivi resterà per 15 gg. consecutivi dal al .

Ostuni,

Il Responsabile

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Ostuni,

Il Segretario Verbalizzante

dr. Ciola **Gianfranco**