Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente — Geom. Cofano Donato

Il Segretario Verbalizzante — Ing. Ciraci Federico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio On-line in data con Num. ed ivi resterà per 15 gg. consecutivi dal al .

Ostuni,

Il Responsabile

Dune Costiere
da Torre Canne a Torre San Leonardo

Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale "Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo"
(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA
N.10 del 15-04-2019

Oggetto: Richiesta di nulla osta ex art. L.R. 27.10.2006 n.31 per il rinnovo per l'anno 2019 del Permesso di Costruire stagionale n. 2008-P-26 (ultimo rinnovo del 16.05.2017), per un parcheggio con servizi igienici e di ristoro denominato Lido Onda Blu di Gallo Pasqua, in località Morelli.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quindici** del mese di **aprile** alle ore **15:30** in Ostuni, presso a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

Lavarra Vincenzo	**Presidente**	A
Colucci Giuseppe	**Membro Esperto**	P
Asciano Giacomo	**Membro Esperto**	P
Cofano Donato	**Membro Esperto - Presiede la seduta**	P

Presenti n. 3 Assenti n. 1

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco dr. Federico CIRACI con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

PARERE TECNICO

Si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00.
Ostuni, li 15.04.2019

Il Direttore
(Ing. Ciraci Federico)

LA GIUNTA ESECUTIVA

Premesso che con nota acquisita agli atti in data al prot. 329 in data 23.03.2019 la Ditta Onda Blù di Gallo Pasqua nata a Fasano il 7.12.69, residente in località Pozzo Faceto alla via dei Miracoli, 216 ha fatto richiesta di Parere in qualità di intestataria della pratica edilizia n. 2008-P-26 ultimo rinnovo del 16.05.2017 per la installazione stagionale di due manufatti prefabbricati su ruote adibiti a servizi igienici e di ristoro su terreno sito in agro di Ostuni alla C.da Fiume Morelli, insistente su terreno distinto in catasto al foglio di mappa 2 della p.lla 218 di Ostuni, per il quale avanza richiesta di parere all'Ente Parco;

Descrizione intervento

Il Progetto riguarda l'installazione stagionale di due manufatti prefabbricati poggianti su ruote (tipo caravan) adibiti a servizi igienici e bar (di altezza 3 mt) siti in agro di Ostuni alla C.da Fiume Morelli. Le opere ricadono su di un terreno sito in località Fiume Morelli in agro di Ostuni censito nel NCEU al foglio 2 p.lla 218, sottoposto a Vincolo paesaggistico di cui alla Legge del 29.06.1930 n.1497 e ricadente nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

Valutazioni

Si premette che l'area oggetto di intervento ricade nella zona 1 del Parco di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e/o storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006.

Lo stesso ricade anche nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della citata LR 31/06 istitutiva del Parco prevede che, fino all'approvazione Piano territoriale dell'area naturale protetta, sia fatto divieto di costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati cosi come delimitati ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

In relazione al Piano di gestione del SIC "Litorale brindisino" approvato con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009, n. 2436 l'intervento non appare in contrasto, pur tuttavia dovrà essere imposto ai titolari il rispetto dei divieti previsti dalla regolamentazione allegata allo stesso Piano ed ulteriori prescrizioni nel seguito indicate.

Conclusioni

Alla luce delle valutazioni che precedono si ritiene pertanto che possa formularsi da parte del Consorzio di gestione del Parco un parere favorevole al rinnovo della richiesta avanzata dalla ditta Onda Blu di Gallo Pasqua in merito all'ottenimento del nulla osta previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006 per l'intervento proposto previa acquisizione di dichiarazione asseverata a firma di professionista iscritto all'albo professionale attestante la legittimità urbanistica e paesaggistica dell'attuale stato dei luoghi dell'area interessata dalla richiesta di permesso di costruire.

Il suddetto parere è subordinato alla condizione che il gestore osservi tutte le prescrizioni e i divieti posti dalla L.R. n.31/2006 e dal Piano di gestione del SIC e dalla relativa regolamentazione sulla gestione del SIC approvata con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009 n. 2436 ed in particolare:

- *l'intervento proposto dovrà avere carattere stagionale, al termine della stagione balneare e comunque non oltre* ***il 31 ottobre ogni installazione temporanea dovrà essere rimossa*** *e dovrà essere ripristinato l'originale stato dei luoghi;*
- *gli impianti di illuminazione all'interno del SIC dovranno essere realizzati in modo da non arrecare disturbo alla fauna, con la luce diretta verso il basso, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 8 del R.R. 13/2006;*
- *nelle aree di pertinenza è fatto* **divieto assoluto di impiantare specie vegetali estranee alla flora spontanea dell'area (tamerici, palmizi vari, yucche, prati inglesi non autoctoni, ecc)**, *possono essere impiantate esclusivamente specie arbustive della macchia mediterranea (lentisco, mirto, leccio, ginepro, ecc.). E' inoltre vietato impiantare specie vegetali che, pur appartenendo nominalmente all'Elenco delle entità autoctone del territorio, provengano da altre regioni, definite dall'art. 2 D.Lgs. 386/2003;*
- *nell'area di propria pertinenza è fatto* ***divieto assoluto di posare materiale inerte del tipo ghiaia, breccia, stabilizzato, ecc. per coprire il terreno vegetale esistente che deve essere lasciato nelle condizioni naturali.***
- *la gestione della vegetazione erbacea spontanea posta lungo i sentieri di accesso al gazebo e in tutte le pertinenze deve avvenire manualmente o attraverso mezzi meccanici, è fatto* ***divieto assoluto di utilizzo diserbanti chimici****.*

Il termine perentorio del 31.10.2019 deve avvenire con comunicazione scritta all'Ente Parco con allagata documentazione fotografica comprovante lo smontaggio dei manufatti precari in legno.

Resta salvo l'obbligo per il richiedente di espletare la Valutazione di Incidenza ambientale presso la Provincia di Brindisi, in relazione al fatto che l'area interessata ricade nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

LA GIUNTA ESECUTIVA

VISTO l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;
VISTA la legge regionale n. 31/2006
VISTO l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;
VISTO l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;
VISTO l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001
CON voti unanimi resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Per tutte le motivazioni riportate in narrativa

- **Di ritenere** che possa formularsi da parte del Consorzio di gestione provvisoria del Parco un parere favorevole con prescrizioni in merito alla richiesta avanzata dalla ditta la Ditta Onda Blù di Gallo Pasqua nata a Fasano il 7.12.69, residente in località Pozzo Faceto alla via dei Miracoli, 216 per la installazione stagionale di due manufatti prefabbricati su ruote adibiti a servizi igienici e di ristoro su terreno sito in agro di Ostuni alla C.da Fiume Morelli, insistente su terreno distinto in catasto al foglio di mappa 2 della p.lla 218 di Ostuni, previa acquisizione di dichiarazione asseverata a firma di professionista iscritto all'albo professionale attestante la legittimità urbanistica e paesaggistica dell'attuale stato dei luoghi dell'area interessata dalla richiesta di permesso di costruire;

- **Di demandare** al Presidente del Consorzio il rilascio del parere del Parco ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 3 lett. g) dello Statuto consortile.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

D E L I B E R A

DI RENDERE la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.