



**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale
"Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo"**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA
N.2 del 10-07-2020**

Oggetto: "Installazione di un manufatto stagionale da adibire a punto sosta e ristoro" su terreno sito in agro di Ostuni censito in N.C.T. di Ostuni al foglio di mappa 1 p.IIa 1237 di 15.604 mq intestata alla richiedente MOLA Palma e alla Sig.ra SOLETI Stefania.

L'anno **duemilaventi** il giorno **dieci** del mese di **luglio** alle ore **08:15** in Ostuni, presso a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

MAGLI Maria Filomena	Presidente f.f.	P
ANGLANI Fabrizio	Membro Esperto	P
ANGELINI Annarita	Membro Esperto	P

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco Dott. Ing. Arch. Angela MILONE con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

PARERE TECNICO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00.
Ostuni, li 10-07-2020

Il Direttore
(Dott. Ing. Arch. Angela MILONE)

PARERE CONTABILE

La presente delibera non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00.
Ostuni, li 10-07-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott. Ing. Arch. Angela MILONE)

LA GIUNTA ESECUTIVA

Premesso che con nota acquisita agli atti prot. 458 in data 17.04.2020 la Ditta MOLA Palma con sede in Cisternino in Contrada Panza, 92 ha avanzato richiesta di Nulla Osta del Parco tramite il S.U.E.T. di Ostuni;

Che con nota acquisita agli atti prot.501 del 25.04.2020 dal Parco al S.U.E.T. perveniva richiesta di integrazione e sospensione dei termini del Silenzio-Assenso;

Oggetto del presente Nulla Osta è la Pratica Edilizia chiamata dal S.U.E.T. di Ostuni P.E. PdC 54 del 13.02.2020 recante come titolo "Installazione di un manufatto stagionale da adibire a punto sosta e ristoro" su terreno sito in agro di Ostuni censito in N.C.T. di Ostuni al foglio di mappa 1 p.IIIa 1237 di 15.604 mq intestata alla richiedente MOLA Palma e alla Sig.ra SOLETI Stefania.

Viste le integrazioni documentali acquisite in atti al prot. 756 in data 17.06.2019 proveniente dal S.U.E.T del Comune di Ostuni;

Descrizione intervento

Il Progetto riguarda l' "Installazione di un manufatto stagionale da adibire a punto sosta e ristoro" evidenziando che c'è precedente titolo abilitativo rilasciato dal Comune di Ostuni, individuato con il n.ro PDC 128/2019 del 13/06/2019. La proposta progettuale, come descritta dal tecnico redattore della pratica, riguarda "manufatti stagionali su ruote, con l'allestimento di una infrastruttura per la mobilità lenta, costituita da un punto sosta/ristoro, dei necessari servizi igienici, e di una pedana in legno posizionamento a carattere stagionale di manufatti di facile rimozione, con garantito ripristino dello stato dei luoghi nel periodo invernale". Essa ricadrebbe su un terreno sito in agro di Ostuni, distinto in catasto al foglio di mappa 1, p.IIIa 1237 e ricadente nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

Valutazioni

Si premette che l'area oggetto d'intervento ricade nella zona 1 del Parco di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e/o storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006.

Lo stesso ricade anche nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della citata LR 31/06 istitutiva del Parco prevedono che, fino all'approvazione Piano territoriale dell'area naturale protetta, sia fatto divieto di costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati così come delimitati ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

La richiesta è motivata nella Relazione Tecnica paragrafo 2 come segue: "Il posizionamento dei suddetti manufatti provvisori si rende necessario al fine di realizzare una infrastruttura per la mobilità lenta, con l'allestimento di un appropriato spazio da impiegare per offrire i servizi minimi ai turisti visitatori (servizi igienici e punto ristoro con annessa pedana in legno flottante)"

Conclusioni

Alla luce delle valutazioni che precedono si ritiene pertanto che possa formularsi da parte del Consorzio di gestione provvisoria del Parco un parere favorevole con prescrizioni alla richiesta avanzata dalla ditta MOLA Palma in merito all'ottenimento del nulla osta previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006 per l'intervento proposto, previa acquisizione di quanto di seguito riportato e a condizione che il gestore osservi tutte le indicazioni e divieti posti dalla L.R. n.31/2006 e dal Piano di gestione del SIC e dalla relativa regolamentazione sulla gestione del SIC approvata con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009 n. 2436 e s.m.i. unitamente a quanto di seguito riportato::

- *Nella documentazione allegata all'integrazione pervenuta con prot. 756 si riporta Nulla Osta del 2018 relativo all'impianto di smaltimento dei reflui, mai autorizzato dal Parco Dune, che pertanto dovrà essere rimosso a fine stagione estiva 2020, con messa in*

pristino, inoltre la realizzazione di fossa Imhoff e relativi impianti risultano essere in contrasto con il divieto previsto dall'art.2 lettera a) della L. 31/2006 in quanto si configurerebbe come una realizzazione di opere all'esterno dei centri abitati;

- il presente Nulla Osta ha validità per l'anno 2020, inoltre, essendo l'intervento soggetto a montaggio e smontaggio annuale, non si dovrà nelle prossime proposte progettuali parlare di rinnovo, perché di fatto si tratta di realizzazione ex novo;
- In seguito allo smontaggio, regolarmente comunicato all'Ente Parco, per iscritto e asseverata da tecnico abilitato e corredata da adeguato rilievo fotografico dovrà essere ripristinato l'originale stato dei luoghi;
- **Con il presente parere si autorizza solo quanto richiesto consistente in: 1 manufatto stagionale con servizi e pedana ubicati e dimensionati come da allegati elaborati grafici**;
- nelle aree di pertinenza all'intervento richiesto è fatto **divieto assoluto di impiantare specie vegetali estranee alla flora spontanea dell'area (tamerici, palmizi vari, yucche, prati inglesi non autoctoni, ecc)**, possono essere impiantate esclusivamente specie arbustive della macchia mediterranea (lentisco, mirto, leccio, ginepro, ecc.). E' inoltre vietato impiantare specie vegetali che, pur appartenendo nominalmente all'Elenco delle entità autoctone del territorio, provengano da altre regioni, definite dall'art. 2 D. Lgs. 386/2003. A tal proposito si consiglia l'impiego di piante provenienti dai Vivai Forestali dell'Agenzia Regionale Irrigazione e Forestali ARIF della Regione Puglia che utilizzano materiale di propagazione del territorio;
- la gestione della vegetazione erbacea spontanea posta lungo i sentieri di accesso al lotto e in tutte le pertinenze deve avvenire manualmente o attraverso mezzi meccanici, è fatto **divieto assoluto di utilizzo diserbanti chimici**;
- è fatto **divieto assoluto di aprire nuovi sentieri e nuove strade per l'accesso al mare**;
- gli impianti di illuminazione in area Parco devono essere realizzati in modo da non arrecare disturbo alla fauna, con la luce diretta verso il basso, in conformità alle prescrizioni di cui all'art.8 del R.R. 13/2006.

Resta salvo l'obbligo per il richiedente di espletare la Valutazione di Incidenza ambientale presso l'Amministrazione Provinciale di Brindisi, in relazione all'inclusione del terreno nel perimetro del SIC Litorale brindisino.

E' fatta salva l'acquisizione di pareri di competenza da altri Enti.

LA GIUNTA ESECUTIVA

- **VISTO** versamento per l'anno 2020 all'Ente Parco € 50,00 effettuato sul Conto IT88T0870679230000000705517 della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO S.C.RL.DI OSTUNI recante come causale: diritti di segreteria per parere parco
- VISTO** l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;
- VISTA** la Legge Regionale n. 31/2006
- VISTO** la nomina della Giunta Esecutiva del 29.06.2020;
- VISTO** l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;
- VISTO** l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001
- VISTO** il parere legale della Regione del 22.05.2020 con cui in assenza del Presidente, il membro più anziano può convocare ed essere il Presidente facente funzioni;
- VISTO** il parere legale del Dirigente avv. Alfredo Tanzarella del Comune di Ostuni del 15.06.2020;
- CONSIDERATO** che il presente parere non comporta alcun impegno di spesa

CON voti unanimi resi per alzata di mano,

DELIBERA

Per tutte le motivazioni riportate in narrativa

Di ritenere che possa formularsi da parte della Giunta Esecutiva del Consorzio di gestione provvisoria del Parco parere favorevole con le precisazioni e prescrizioni meglio e più analiticamente specificate nella narrativa della presente in merito alla richiesta avanzata dalla Ditta MOLA Madia con sede a Cisternino in Contrada Panza, n. 92 per il rilascio di Nulla Osta per un manufatto stagionale con servizi e pedana, su terreno sito in agro di Ostuni, insistente su terreno distinto in catasto al foglio di mappa 1 p.lle 1237, previa acquisizione di quanto innanzi riportato;

- **Di demandare** al Presidente del Parco il rilascio del parere ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 3 lett. g) dello Statuto consortile.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

DELIBERA

DI RENDERE la su estesa deliberazione eseguibile con le precisazioni e prescrizioni di cui in narrativa, con salvezza dei diritti di Terzi e acquisizione di pareri di competenza da altri Enti come per Legge.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente f.f.

Prof.ssa Maria Filomena MAGLI

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Ing. Arch. MILONE Angela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio On-line in data con Num. ed ivi resterà per 15 gg. consecutivi dal al .

Ostuni,

Il Responsabile

Estensore e R.U.P.: Direttore del Parco Dott. Ing. Arch. Angela MILONE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).