

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale  
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)  
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA**  
N.4 del 14-07-2020

**Oggetto: Installazione un gazebo in legno, bagni e docce di facile posizionamento e rimozione, privo di strutture fisse ed ancorate al suolo su p.lla 122 F.2 in località Pilone del Procaccio. Dita RUBINO VITO di Ostuni - LIDO BOSCO VERDE**

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattordici** del mese di **luglio** alle ore **08:15** in Ostuni, presso a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

<b>MAGLI Maria Filomena</b>	<b>Presidente f.f.</b>	<b>P</b>
<b>ANGLANI Fabrizio</b>	<b>Membro Esperto</b>	<b>P</b>
<b>ANGELINI Annarita</b>	<b>Membro Esperto</b>	<b>P</b>

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco Dott. Ing. Arch. Angela MILONE con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

**PARERE TECNICO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00.  
Ostuni, li 14-07-2020

Il Direttore  
(Dott. Ing. Arch. Angela MILONE)

**PARERE CONTABILE**

Non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00.  
Ostuni, li 14-07-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Dott. Ing. Arch. Angela MILONE)

## LA GIUNTA ESECUTIVA

Con nota acquisita agli atti in data 28.05.2020 prot. n. 698, la Ditta Rubino Vito nato a Fasano il 25.04.1951 e residente a Cisternino (BR) alla c.da Don Peppe, snc, in qualità di proprietario delle sole p.lle 107 – 109 e 122 sito in agro di Ostuni, in località Pilone del Procaccio, richiedente il parere inerente la pratica edilizia individuata come Permesso di costruire n. 56/2020 , Intestata a RUBINO VITO recante nella descrizione della modulistica regionale la dicitura “Rinnovo PdC 2009 – P – 384 relativo al montaggio di chiostro e gazebi per attività turistica stagionale per la stagione estiva 15 maggio-15 settembre 2020”

Nella stessa modulistica regionale si indicano come riferimento catastale le particelle in N.C.T. di Ostuni al F. 2, le n.ro 107, 109, 122, 110 e 294 dichiarandole di proprietà Rubino Vito. Le visure allegate alla pratica edilizia attestano la proprietà delle sole p.lle 107, 109 e 122, mentre le p.lle 110 e 294, stante alla documentazione allegata, non risultano intestate al richiedente, pertanto da subito esse verranno escluse dalla presente delibera.

La richiesta perviene dal S.U.E.T. del Comune di Ostuni corredata della seguente documentazione:

1. Modulo Regionale PdC con allegati;
2. Tavola Unica Parco con l'individuazione di un unico manufatto e foto non rappresentanti l'ante operam;
3. Tavola 1 con una planimetria in scala 1: 1000 recante con le lettera A-B-C-D-E (gazebo modulare, area coperta a stuoie, area a servizi, servizi igienici, docce ad acqua calda, zona a parcheggio);
4. Relazione tecnica, che parla solo di un gazebo e non di quanto rappresentato nella Tavola1.

La Giunta esecutiva del Parco riunitasi in data 14.07.2020 dopo aver esaminato gli elaborati progettuali e la documentazione acquisita in atti, evidenzia che non c'è grande “armonia” tra gli elaborati scritto-grafici, se non per quanto concerne il gazebo.

### Descrizione intervento

Il Progetto riguarda l'utilizzo di un terreno in zona G/1 del P.R.G. per installare un gazebo in legno, bagni e docce di facile posizionamento e rimozione, privo di strutture fisse ed ancorate al suolo che dovrà essere utilizzato per scopo turistico-ricettivo (si dice nel modulo Regionale PdC).

### Valutazioni

Si premette che l'area oggetto di intervento ricade nella zona 1 del Parco di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e/o storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006 e risulta esterno al perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 “Litorale brindisino.

Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della citata LR 31/06 istitutiva del Parco prevede che, fino all'approvazione Piano territoriale dell'area naturale protetta, sia fatto divieto di costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati così come delimitati ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

### Conclusioni

Alla luce delle valutazioni che precedono si ritiene pertanto che possa formularsi da parte del Consorzio di gestione provvisoria del Parco un parere favorevole con prescrizioni alla richiesta avanzata dalla ditta Vito RUBINO in merito all'ottenimento del nulla osta previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006 per l'intervento proposto, previa acquisizione di quanto di seguito riportato e a condizione che il gestore osservi tutte le indicazioni e divieti posti dalla L.R. n.31/2006 e dal Piano di gestione del SIC e dalla relativa regolamentazione sulla gestione del

SIC approvata con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009 n. 2436 e s.m.i. unitamente a quanto di seguito riportato:

- Chiarimento documentale in merito alla situazione catastale;
- il presente Nulla Osta ha validità per l'anno 2020, inoltre, essendo l'intervento soggetto a montaggio e smontaggio annuale, non si dovrà nelle prossime proposte progettuali parlare di rinnovo, perché di fatto si tratta di realizzazione ex novo;
- In seguito allo smontaggio, regolarmente comunicato all'Ente Parco, per iscritto e asseverata da tecnico abilitato e corredata da adeguato rilievo fotografico dovrà essere ripristinato l'originale stato dei luoghi;
- **Con il presente parere si autorizza solo quanto richiesto consistente in: 1 manufatto stagionale e bagni e docce;**
- nelle aree di pertinenza all'intervento richiesto è fatto **divieto assoluto di impiantare specie vegetali estranee alla flora spontanea dell'area (tamerici, palmizi vari, yucche, prati inglesi non autoctoni, ecc)**, possono essere impiantate esclusivamente specie arbustive della macchia mediterranea (lentisco, mirto, leccio, ginepro, ecc.). E' inoltre vietato impiantare specie vegetali che, pur appartenendo nominalmente all'Elenco delle entità autoctone del territorio, provengano da altre regioni, definite dall'art. 2 D. Lgs. 386/2003. A tal proposito si consiglia l'impiego di piante provenienti dai Vivai Forestali dell'Agenzia Regionale Irrigazione e Forestali ARIF della Regione Puglia che utilizzano materiale di propagazione del territorio;
- la gestione della vegetazione erbacea spontanea posta lungo i sentieri di accesso al lotto e in tutte le pertinenze deve avvenire manualmente o attraverso mezzi meccanici, è fatto **divieto assoluto di utilizzo diserbanti chimici**;
- è fatto **divieto assoluto di aprire nuovi sentieri e nuove strade per l'accesso al mare**;
- gli impianti di illuminazione in area Parco devono essere realizzati in modo da non arrecare disturbo alla fauna, con la luce diretta verso il basso, in conformità alle prescrizioni di cui all'art.8 del R.R. 13/2006.

Resta salvo l'obbligo per il richiedente di espletare la Valutazione di Incidenza ambientale presso l'Amministrazione Provinciale di Brindisi, in relazione all'inclusione del terreno nel perimetro del SIC Litorale brindisino.

E' fatta salva l'acquisizione di pareri di competenza da altri Enti.

## LA GIUNTA ESECUTIVA

- **VISTO** versamento per l'anno 2020 all'Ente Parco € 50,00 effettuato sul Conto IT88T0870679230000000705517 della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO S.C.RL.DI OSTUNI recante come causale: diritti di segreteria per parere parco
- VISTO** l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;
- VISTA** la Legge Regionale n. 31/2006
- VISTO** la nomina della Giunta Esecutiva del 29.06.2020;
- VISTO** l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;
- VISTO** l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001
- VISTO** il parere legale della Regione del 22.05.2020 con cui in assenza del Presidente, il membro più anziano può convocare ed essere il Presidente facente funzioni;
- VISTO** il parere legale del Dirigente avv. Alfredo Tanzarella del Comune di Ostuni del 15.06.2020;
- CONSIDERATO** che il presente parere non comporta alcun impegno di spesa
- CON** voti unanimi resi per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

Per tutte le motivazioni riportate in narrativa

**Di ritenere** che possa formularsi da parte della Giunta Esecutiva del Consorzio di gestione provvisoria del Parco parere favorevole con le precisazioni e prescrizioni meglio e più analiticamente specificate nella narrativa della presente in merito alla richiesta avanzata dalla Ditta Vito RUBINO residente a Cisternino (BR) alla c.da Don Peppe, snc per il rilascio di Nulla Osta per un manufatto stagionale, bagni e docce, su terreno sito in agro di Ostuni, insistente su terreno distinto in catasto al foglio di mappa 2 p.lla 122, previa acquisizione di quanto innanzi riportato;

- **Di demandare** al Presidente del Parco il rilascio del parere ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 3 lett. g) dello Statuto consortile.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

## **D E L I B E R A**

**DI RENDERE** la su estesa deliberazione eseguibile con le precisazioni e prescrizioni di cui in narrativa, con salvezza dei diritti di Terzi e acquisizione di pareri di competenza da altri Enti come per Legge.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

**Il Presidente f.f.**

Prof.ssa Maria Filomena MAGLI

**Il Segretario Verbalizzante**

Dott.Ing. Arch. MILONE Angela

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio On-line in data con Num. ed ivi resterà per 15 gg. consecutivi dal                    al                    .

Ostuni,

**Il Responsabile**

---

Estensore e R.U.P.: Direttore del Parco Dott. Ing. Arch. Angela MILONE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).