Firmato digitalmente da

ANGELA MILONE

CN = MILONE ANGELA
O = CONS. PARCO REGIONALE DUNE COSTIERE TORRE CANNE - TORRE S.LEONAR
C = IT

Parco Naturale Regionale Dune Costiere
da Torre Canne a Torre San Leonardo

Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale
"Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo"
(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

N.7 del 28-07-2020

Oggetto: Permesso di costruire n. 190/2020, Intestata a VITULLO VALERIO recante nel titolo "Nuova costruzione in genere: INSTALLAZIONE STRUTTURA PRECARIA STAGIONALE DA ADIBIRE A CHIOSCO BAR A SERVIZIO DELLA BALNEAZIONE presso LULLABAY di Valerio Vitullo, Via Del Procaccia, 72017 Ostuni BR in CONTRADA PILONE"

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **08:30** in Ostuni, presso a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

MAGLI Maria Filomena	**Presidente f.f.**	**P**
ANGLANI Fabrizio	**Membro Esperto**	**P**
ANGELINI Annarita	**Membro Esperto**	**P**

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco Dott. Ing. Arch. Angela MILONE con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

PARERE TECNICO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00.
Ostuni, li 28-07-2020

Il Direttore
(Dott. Ing. Arch. Angela MILONE)

PARERE CONTABILE

Non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00.
Ostuni, li 28-07-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott.Ing. Arch. Angela MILONE)

LA GIUNTA ESECUTIVA

Premesso che con nota acquisita agli atti prot. 843 in data 13.07.2020 la Ditta Valerio VITULLO residente in via Montetullio F., n. 4 di Martina Franca (TA) ha avanzato richiesta di Nulla Osta del Parco tramite il S.U.ET. di Ostuni;

Oggetto del presente Nulla Osta è la Pratica Edilizia chiamata dal S.U.E.T. di Ostuni P.E. PdC 190 del 04.06.2020 recante come titolo "nuova costruzione in genere: installazione struttura precaria stagionale da adibire a chiosco bar a servizio della balneazione presso Lullabay di Valerio Vitullo, via del Procaccia, 72017 Ostuni (Br) in Contrada Pilone" censito in N.C.T. al foglio di mappa 2 p.lle 112, 111, 12, 96, 461 e all'urbano p.lle 461 e 1435, mentre la strada è censita con le p.lle 99 e 117, alcune in comproprietà e alcune di proprietà del solo richiedente. Non si riscontra appartenere al lotto individuato nella documentazione grafica la p.lla 110, riportata in tutti i documenti scritto-grafici.

Descrizione intervento

Il Progetto riguarda l'Installazione di un manufatto amovibile di 25 mq lordi di forma rettangolare di dimensioni esterne pari a 4,5 x 6 m destinato a bar/ristoro oltre bagni, parcheggio e area arredata.

La proposta progettuale ricade su un terreno sito alla marina di Ostuni, distinto in catasto al foglio di mappa 2 p.lle 112, 111, 12, 96, 461 e all'urbano p.lle 461 e 1435, mentre la strada è censita con le p.lle 99 e 117 ricadente nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino". Non si riscontra appartenere al lotto individuato nella documentazione grafica la p.lla 110, riportata in tutti i documenti scritto-grafici.

Valutazioni

Si premette che l'area oggetto d'intervento ricade nella zona 1 del Parco di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e/o storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006.

Lo stesso ricade anche nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della citata LR 31/06 istitutiva del Parco prevedono che, fino all'approvazione Piano territoriale dell'area naturale protetta, sia fatto divieto di costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati cosi come delimitati ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

Conclusioni

Alla luce delle valutazioni che precedono si ritiene pertanto che possa formularsi da parte del Consorzio di gestione provvisoria del Parco un parere favorevole con prescrizioni alla richiesta avanzata dalla ditta Valerio VITULLO per LULLABUY alla marina di Ostuni in Via del Procaccio - C.da Pilone in merito all'ottenimento del nulla osta previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006 per l'intervento proposto, previa acquisizione di quanto di seguito riportato e a condizione che il gestore osservi tutte le indicazioni e divieti posti dalla L.R. n.31/2006 e dal Piano di gestione del SIC e dalla relativa regolamentazione sulla gestione del SIC approvata con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009 n. 2436 e s.m.i. unitamente a quanto di seguito riportato:

- *il presente Nulla Osta ha validità per l'anno 2020, inoltre, essendo l'intervento soggetto a montaggio e smontaggio annuale, non si dovrà nelle prossime proposte progettuali parlare di rinnovo, perché di fatto si tratta di realizzazione ex novo:*

- *In seguito allo smontaggio, regolarmente comunicato all'Ente Parco, per iscritto e asseverata da tecnico abilitato e corredata da adeguato rilievo fotografico dovrà essere ripristinato l'originale stato dei luoghi;*
- ***Con il presente parere si autorizza: n. 1 manufatto amovibile di 25 mq lordi di forma rettangolare di dimensioni esterne pari a 4,5 x 6 m destinato a bar/ristoro oltre bagni, parcheggio e area arredata limitrofa al chiosco di dimensioni pari a ca 400 mq, precisando che il chiosco dovrà essere ubicato e dimensionato come da elaborati grafici. I bagni dovranno essere almeno n. 3 di tipo chimico, il parcheggio ad uso stagionale e temporaneo, strettamente connesso alla proposta progettuale e alla sicurezza della mobilità circostante, dovrà essere in uso solo per la durata della permanenza del chiosco;***
- ***Tutti i manufatti fuori terra (compresi i depositi di reflui domestici e la riserva idrica) dovranno essere muniti di accorgimenti tali da non permettere lo schiacciamento del suolo, in particolare i depositi e la riserva idrica dovranno essere mitigati con pannelli in materiale naturale;***
- *nelle aree di pertinenza all'intervento richiesto è fatto **divieto assoluto di impiantare specie vegetali estranee alla flora spontanea dell'area (tamerici, palmizi vari, yucche, prati inglesi non autoctoni, ecc),** possono essere impiantate esclusivamente specie arbustive della macchia mediterranea (lentisco, mirto, leccio, ginepro, ecc.). E' inoltre vietato impiantare specie vegetali che, pur appartenendo nominalmente all'Elenco delle entità autoctone del territorio, provengano da altre regioni, definite dall'art. 2 D. Lgs. 386/2003. A tal proposito si consiglia l'impiego di piante provenienti dai Vivai Forestali dell'Agenzia Regionale Irrigue e Forestali ARIF della Regione Puglia che utilizzano materiale di propagazione del territorio;*
- *la gestione della vegetazione erbacea spontanea posta lungo i sentieri di accesso al lotto e in tutte le pertinenze deve avvenire manualmente o attraverso mezzi meccanici, è fatto **divieto assoluto di utilizzo diserbanti chimici**;*
- *è fatto **divieto assoluto di aprire nuovi sentieri e nuove strade per l'accesso al mare;***
- *gli impianti di illuminazione in area Parco devono essere realizzati in modo da non arrecare disturbo alla fauna, con la luce diretta verso il basso, in conformità alle prescrizioni di cui all'art.8 del R.R. 13/2006.*

Resta salvo l'obbligo per il richiedente di espletare la Valutazione di Incidenza ambientale presso l'Amministrazione Provinciale di Brindisi, in relazione all'inclusione del terreno nel perimetro del SIC Litorale brindisino.

E' fatta salva l'acquisizione di pareri di competenza da altri Enti.

LA GIUNTA ESECUTIVA

***VISTO** il versamento di € 50,00 su C/c Parco IT88T0870679230000000705517 c/o BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI OSTUNI;*
***VISTO** l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;*
***VISTA** la Legge Regionale n. 31/2006*
***VISTO** la nomina della Giunta Esecutiva del 29.06.2020;*
***VISTO** l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;*
***VISTO** l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;*
***VISTO** l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001*
***VISTO** il parere legale della Regione del 22.05.2020 con cui in assenza del Presidente, il membro più anziano può convocare ed essere il Presidente facente funzioni;*
***VISTO** il parere legale del Dirigente avv. Alfredo Tanzarella del Comune di Ostuni del 15.06.2020;*
***CONSIDERATO** che il presente parere non comporta alcun impegno di spesa*

***CON** voti unanimi resi per alzata di mano,*

D E L I B E R A

Per tutte le motivazioni riportate in narrativa
***Di ritenere** che possa formularsi da parte della Giunta Esecutiva del Consorzio di gestione provvisoria del Parco parere favorevole con le precisazioni e prescrizioni meglio e più analiticamente specificate nella narrativa della presente in merito alla richiesta avanzata dalla Ditta Valerio VITULLO con sede in Martina Franca (TA) alla via Montetullio F., n. 4 per il rilascio del Nulla Osta;*

- ***Di demandare** al Presidente del Parco il rilascio del parere ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 3 lett. g) dello Statuto consortile.*

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

D E L I B E R A

***DI RENDERE** la su estesa deliberazione eseguibile con le precisazioni e prescrizioni di cui in narrativa, con salvezza dei diritti di Terzi e acquisizione di pareri di competenza da altri Enti come per Legge.*

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

ATTESTAZIONE DI AUTENTICITA'

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal Direttore ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005)

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente	**Il Segretario Verbalizzante**
Prof.ssa Maria Filomena MAGLI	Dott. Ing. Arch. MILONE Angela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio On-line in data con Num. ed ivi resterà per 15 gg. consecutivi dal al .

Ostuni, **Il Responsabile**