

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

N. 10 del 21-07-2016

Oggetto: Realizzazione stagionale di parcheggio con servizi igienici e ristoro. Ditta Lido Onda Blu di Gallo Pasqua - Determinazioni su richiesta di Parere

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventuno** del mese di **luglio** alle ore **17:00** in Ostuni, presso a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

Lavarra Vincenzo	Presidente	P
Colucci Giuseppe	Membro Esperto	A
Asciano Giacomo	Membro Esperto	P
Cofano Donato	Membro Esperto	P

Presenti n. 3 Assenti n. 1

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco dr. Gianfranco CIOLA con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

PARERE TECNICO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00.
Ostuni, li 21-07-2016

Il Direttore
F.to (dr. Ciola Gianfranco)

LA GIUNTA ESECUTIVA IL PRESIDENTE

dall'esame della documentazione acquisita e delle preliminari valutazioni istruttorie operate dagli uffici dell'Ente Parco, relaziona:

che con nota acquisita agli atti in data 26.05.2016 prot. n. 309, la Ditta Onda Blù di Gallo Pasqua nata a Fasano il 7.12.69, residente in località Pozzo Faceto alla via dei Miracoli, 216 ha fatto richiesta di Parere in qualità di intestataria della pratica edilizia n. 2008-P-26 ultimo rinnovo del 12.05.2015 per la installazione stagionale di due manufatti prefabbricati su ruote adibiti a servizi igienici e bar su terreno sito in agro di Ostuni alla C.da Fiume Morelli, insistente su terreno distinto in catasto al foglio di mappa 2 p.lla 218.

All'istanza di parere è allegata la seguente documentazione in unica copia:

1. Tavola 0 - Relazione tecnica e paesaggistica, documentazione fotografica, tavola del PRG adeguato al PUTT/P e tavole tematiche del Piano del Parco;
2. Tavola 1 – Corografia IGM scala 1:25:000; Stralcio catastale scala 1:4000; Stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000; Stralcio Piano delle Coste scala 1:2000; Planimetria Generale scala 1:1000;
3. Tavola 2 Pianta con ubicazione dei servizi scala 1:500; Pianta e vista dei manufatti carrellati scala 1:100;
4. Valutazione di incidenza Ambientale per area a parcheggio con servizi igienici e di ristoro in località Fiume Morelli del 2009.

Dall'esame della documentazione acquisita in atti emergono le seguenti valutazioni istruttorie:

Descrizione intervento

Il Progetto riguarda l'installazione stagionale di due manufatti prefabbricati poggianti su ruote (tipo caravan) adibiti a servizi igienici e bar (di altezza 3 mt) siti in agro di Ostuni alla C.da Fiume Morelli. Le opere ricadono su di un terreno sito in località Fiume Morelli in agro di Ostuni censito nel NCEU al foglio 2 p.lla 218, sottoposto a Vincolo paesaggistico di cui alla Legge del 29.06.1930 n.1497 e ricadente nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

Valutazioni

Si premette che l'area oggetto di intervento ricade nella zona 1 del Parco di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e/o storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006.

Lo stesso ricade anche nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della citata LR 31/06 istitutiva del Parco prevede che, fino all'approvazione Piano territoriale dell'area naturale protetta, sia fatto divieto di costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati così come delimitati ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

In relazione al Piano di gestione del SIC "Litorale brindisino" approvato con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009, n. 2436 l'intervento non appare in contrasto, pur tuttavia dovrà essere imposto ai titolari il rispetto dei divieti previsti dalla regolamentazione allegata allo stesso Piano ed ulteriori prescrizioni nel seguito indicate.

Conclusioni

Alla luce delle valutazioni che precedono si ritiene pertanto che possa formularsi da parte del Consorzio di gestione del Parco un parere favorevole alla richiesta avanzata dalla ditta Onda Blu di Gallo Pasqua in merito all'ottenimento del nulla osta previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006 per l'intervento proposto, in quanto i recenti studi del Piano territoriale del Parco

non hanno riscontrato presenza habitat naturali di alcun tipo come si evince dalla Tavola del Quadro Conoscitivo N. 10 Carta degli habitat del Piano territoriale del Parco, per cui l'area in questione risulta tipizzata come *Attrezzature di supporto alla fruizione della costa* dalla Carta dell'uso del suolo (Tavola N. 7 del Quadro Conoscitivo). Per tale motivo l'area in questione è individuata come Zona D di promozione e sviluppo - Sottozona D2 "*Attrezzature per la fruizione della costa*" nella Tavola P0 di Zonizzazione, nonché come "*Struttura di servizio alla balneazione*" dal Piano della Fruizione (Tavola P3) del Piano Territoriale del Parco adottato dall'Assemblea consortile del Parco con Delibera n. 4 del 27.03.2013.

Resta intesa la condizione che il gestore osservi tutte le prescrizioni e i divieti posti dalla L.R. n.31/2006 e dal Piano di gestione del SIC e dalla relativa regolamentazione sulla gestione del SIC approvata con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009 n. 2436 ed in particolare:

- *l'intervento proposto dovrà avere carattere stagionale, al termine della stagione balneare e comunque non oltre **il 31 ottobre ogni installazione temporanea dovrà essere rimossa** e dovrà essere ripristinato l'originale stato dei luoghi;*
- *gli impianti di illuminazione all'interno del SIC dovranno essere realizzati in modo da non arrecare disturbo alla fauna, con la luce diretta verso il basso, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 8 del R.R. 13/2006;*
- *nelle aree di pertinenza è fatto **divieto assoluto di impiantare specie vegetali estranee alla flora spontanea dell'area (tamerici, palmizi vari, yucche, prati inglesi non autoctoni, ecc)**, possono essere impiantate esclusivamente specie arbustive della macchia mediterranea (lentisco, mirto, leccio, ginepro, ecc.). E' inoltre vietato impiantare specie vegetali che, pur appartenendo nominalmente all'Elenco delle entità autoctone del territorio, provengano da altre regioni, definite dall'art. 2 D.Lgs. 386/2003;*
- *nell'area di propria pertinenza è fatto **divieto assoluto di posare materiale inerte del tipo ghiaia, breccia, stabilizzato, ecc. per coprire il terreno vegetale esistente che deve essere lasciato nelle condizioni naturali.***
- *la gestione della vegetazione erbacea spontanea posta lungo i sentieri di accesso al gazebo e in tutte le pertinenze deve avvenire manualmente o attraverso mezzi meccanici, è fatto divieto assoluto di utilizzo diserbanti chimici.*

Resta salvo l'obbligo per il richiedente di espletare la Valutazione di Incidenza ambientale presso la Provincia di Brindisi, in relazione al fatto che l'area interessata ricade nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "*Litorale brindisino*".

Ritenuto necessario proporre alla Giunta esecutiva di adottare un parere in conformità alle risultanze istruttorie sopra descritte.

LA GIUNTA ESECUTIVA

VISTA la relazione istruttoria del Presidente

VISTO l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

VISTA la legge regionale n. 31/2006

VISTO l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

VISTO l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

VISTO l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

CON voti unanimi resi per alzata di mano,

DELIBERA

Per tutte le motivazioni riportate in narrativa

- **Di prendere atto, condividerne e fare proprie** le valutazioni del Presidente riportate in narrativa ai fini della formulazione del Parere del Consorzio di gestione del Parco delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo sulla richiesta avanzata dalla Ditta Onda Blu

di Gallo Pasqua nata a Fasano il 7.12.69 e residente in località Pozzo Faceto di Fasano in via dei Miracoli, 216 relativamente alla installazione stagionale di due manufatti prefabbricati su ruote adibiti a servizi igienici e bar su terreno sito in agro di Ostuni alla C.da Fiume Morelli.

- **Di demandare** al Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art.12 dello Statuto consortile, la formulazione del Parere richiesto in conformità alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

D E L I B E R A

DI RENDERE la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente

F.to On. Lavarra **Vincenzo**

Il Segretario Verbalizzante

F.to dr. Ciola **Gianfranco**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio On-line del Comune di Ostuni in data con Num. ed ivi resterà per 15 gg. consecutivi dal al .

Ostuni,

Il Responsabile

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Ostuni,

Il Segretario Verbalizzante

dr. Ciola **Gianfranco**