

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale  
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)  
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA**

N. 26 del 27-12-2016

**Oggetto: Schema di Contratto di comodato per la cessione gratuita di beni immobili (Albergabici-ex Casa Cantoniara ANAS, Casa del Parco-ex Stazione di Fontevicchia, Casa del Mare-ex Lido Stefan, ex Cava di Pezza Caldara, Fiume Morelli) con tutti i relativi arredi e attrezzature e beni mobili (Ciclofficina mobile) di proprietà del Comune di Ostuni al Parco Regionale delle Dune Costiere - Determinazioni**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **16:00** in Ostuni, presso a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

<b>Lavarra Vincenzo</b>	<b>Presidente</b>	<b>P</b>
<b>Colucci Giuseppe</b>	<b>Membro Esperto</b>	<b>P</b>
<b>Asciano Giacomo</b>	<b>Membro Esperto</b>	<b>A</b>
<b>Cofano Donato</b>	<b>Membro Esperto</b>	<b>P</b>

Presenti n. 3 Assenti n. 1

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco dr. Gianfranco CIOLA con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

**PARERE TECNICO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00.  
Ostuni, li 27-12-2016

Il Direttore  
F.to (dr. Ciola Gianfranco)

**PARERE CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00.  
Ostuni, li 27-12-2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to (dr. Quartulli Giovanni)

## LA GIUNTA ESECUTIVA

### Premesso

**che** il Comune di Ostuni ha realizzato e portato a termine diversi progetti finalizzati al recupero architettonico-funzionale, ambientale e territoriale di taluni immobili acquisiti al patrimonio comunale o tenuti in concessione d'uso pluriennale, come appresso elenca:

- Fiume Morelli con antico impianto di acquacoltura;
- Casa del Mare presso l'ex lido Stefan;
- Casa del Parco presso l'ex stazione di Fontevicchia;
- Albergabici presso l'ex Casa cantoniera ANAS;
- Ex cava di Pezza Caldara.

### Preso atto

**che** l'istituzione del Parco Naturale Regionale delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo, avvenuta con Legge Regionale n. 31 del 27.10.2006 e successiva convenzione sottoscritta in data 22/03/2009 tra i Comuni di Ostuni e Fasano e la Provincia di Brindisi, è stato costituito il Consorzio di Gestione provvisorio del Parco;

**che** il suddetto Consorzio ha tra le proprie finalità istitutive la promozione delle attività di educazione, formazione, ricerca scientifica, le attività ricreative e di promozione dell'agricoltura e del turismo sostenibile;

**che** il Comune di Ostuni al fine di assicurare una qualitativa gestione delle strutture immobiliari di cui trattasi, volendo rispettare al meglio le destinazioni d'uso e finalità progettuali, ha ritenuto opportuno continuare ad avvalersi della pluriennale esperienza del "Consorzio di Gestione del Parco Regionale delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo", codice fiscale 90037060747, con sede in Ostuni presso il Palazzo Municipale in P.zza della Libertà, 66. Considerando che scopo principale dell'istituzione del Parco regionale e del relativo Ente di gestione, di cui il Comune è socio, è quello di accorpate in un unico soggetto pubblico i compiti di promozione, corretta fruizione, sorveglianza e valorizzazione dell'area Parco e che pertanto sia opportuno dotare il Consorzio stesso dei necessari beni e mezzi per l'espletamento dei propri compiti istituzionali.

### Dato atto

**che** i summenzionati progetti di recupero prevedevano, inoltre, la fornitura anche di beni mobili, attrezzature ed arredi vari e che pertanto si rende necessario procedere alla contestuale concessione in comodato d'uso anche di tutti i beni mobili ivi presenti;

### Per quanto sopra specificato,

con Deliberazione di Giunta n. 220 del 05/08/2016 il Comune di Ostuni ha stabilito di concedere in comodato d'uso gratuito al "Consorzio di Gestione del Parco Regionale delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo" per *anni 3 (tre)* i beni immobili di proprietà comunale e/o in concessione pluriennale presenti nel Parco o connessi alla fruizione e visita dello stesso, di seguito riportati, ivi compresi tutti i beni mobili, attrezzature ed arredi allocati nelle stesse, come da elenchi prot. n. 44635 e prot. n. 44639 del 23/12/2015 redatti dal Settore Lavori Pubblici, alle seguenti condizioni:

- 1) la durata del comodato d'uso, per ciascuna struttura immobiliare, è di anni 3 (tre) a decorre dalla data di stipula del contratto di comodato;
- 2) i beni immobili sono concessi nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, così come a seguito dei lavori di recupero ambientale e architettonico funzionale;
- 3) il Consorzio dovrà farsi carico delle spese di gestione, manutenzione ordinaria, utenze, forniture e altri eventuali servizi che si rendano necessari per il buon utilizzo della cosa concessa;

- 4) di esonerare l'Amministrazione Comunale da eventuali responsabilità per infortuni, danni o furto comunque e da chiunque provocati a persone, animali e cose, presenti nei beni concessi;
- 5) di dare atto che il contratto di comodato potrà essere revocato, in qualsiasi momento per esigenze dovute a pubblica utilità inerenti a servizi comunali o per gravi inadempienze del comodatario;

**che** il Comune di Ostuni, nell'ambito del progetto finanziato dalla Regione Puglia con le risorse del FESR 2007-2013 - Asse IV - Linea 4.4 consistente nel recupero della ex Casa Cantoniera sita in c.da Occhio piccolo - Dolmen di Montalbano di Fasano (ex SS 16 Ostuni-Fasano) destinata alla realizzazione di un Albergabici del Parco, ha provveduto ad acquistare un automezzo da destinare a ciclofficina mobile per le attività connesse alla gestione dell'Albergabici del Parco, modello OPEL Vivaro Biturbo nove posti Targato FA350ES;

**che** il Consorzio di gestione del Parco delle dune costiere, con nota prot. 198 del 16.11.2015, ha avanzato richiesta al Comune di Ostuni per ottenere in comodato d'uso gratuito il suddetto automezzo, impegnandosi ad utilizzarlo esclusivamente per l'espletamento delle attività istituzionali e gestionali del Parco ed a sostenere ogni spesa di gestione (bollo, assicurazione, carburante, manutenzione, etc.), esonerando il Comune da ogni responsabilità per l'utilizzo;

**che** il suddetto automezzo è destinato, secondo quanto previsto dal progetto, a realizzare una ciclofficina mobile a supporto delle attività del Parco delle Dune Costiere e dell'Albergabici sito nella ex Casa Cantoniera ANAS di Montalbano di Fasano;

**che** con la stessa Deliberazione di Giunta n. 220 del 05/08/2016 il Comune di Ostuni ha stabilito di concedere in comodato d'uso gratuito al "Consorzio di Gestione del Parco Regionale delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo" per *anni 3 (tre)* l'automezzo destinato a ciclofficina mobile alle seguenti condizioni:

- 1) l'automezzo dovrà essere utilizzato esclusivamente per l'espletamento delle attività istituzionali e di gestione dei servizi del Consorzio;
- 2) graveranno sul Consorzio affidatario tutti costi connessi all'utilizzo dell'automezzo, alla sua manutenzione, al suo godimento, senza che il rimborso di tali costi possa in tutto o in parte essere richiesto all'Amministrazione Comunale;
- 3) il comodatario è costituito responsabile nei confronti dell'Amministrazione Comunale di tutto quanto dovesse dal bene medesimo o dal suo utilizzo discendere a carico di terzi (ivi inclusi gli stessi operatori del comodatario o personale da questi incaricato), esonerando il Comune da ogni responsabilità circa il suo utilizzo;

**che** in conseguenza della Delibera di Giunta n. 220 del 05/08/2016 di concessione dei beni immobili e mobili è scaturita la necessità di sottoscrivere un Contratto di comodato d'uso gratuito di strutture comunali e beni mobili connessi alla fruizione del Parco Regionale delle Dune Costiere:

- Fiume Morelli con antico impianto di acquacoltura;
- Casa del Mare presso l'ex lido Steffan;
- Casa del Parco presso l'ex stazione di Fontevicchia;
- Albergabici presso l'ex Casa cantoniera ANAS (fino a diversa definitiva concessione/assegnazione);
- Ex cava di Pezza Caldara;
- ciclofficina mobile per le attività connesse alla gestione dell'Albergabici del Parco, modello OPEL Vivaro Biturbo nove posti Targato FA350ES.

**Premesso** quanto sopra il Presidente propone alla Giunta esecutiva:

- di prendere atto e di approvare lo schema di Contratto di Comodato d'uso gratuito di strutture comunali e beni mobili connessi alla fruizione del Parco Regionale delle Dune Costiere tra il Parco Regionale delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo e il Comune di Ostuni;
- di demandare la firma del Contratto di Comodato e la sua attuazione agli organi esecutivi del Parco: Presidente, Direttore e Responsabili dei Servizi,

## LA GIUNTA ESECUTIVA

**SENTITA** la Proposta del Direttore

**VISTO** l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio;

**CON** voti unanimi resi per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

**Per tutte le motivazioni riportate in narrativa**

- **di prendere atto e di approvare** lo Schema di Contratto di Comodato d'uso gratuito di strutture comunali e beni mobili connessi alla fruizione del Parco Regionale delle Dune Costiere (allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale) tra il Parco Regionale delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo e il Comune di Ostuni;
- **di demandare** agli organi esecutivi del Parco: Presidente, Direttore e Responsabili dei Servizi, la sottoscrizione e l'attuazione del Contratto di Comodato d'uso gratuito di strutture comunali e beni mobili connessi alla fruizione del Parco riservando l'eventuale adozione degli atti di propria competenza secondo lo Statuto del Consorzio.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

### **D E L I B E R A**

**DI RENDERE** la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

**Il Presidente**

F.to On. Lavarra **Vincenzo**

**Il Segretario Verbalizzante**

F.to dr. Ciola **Gianfranco**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio On-line del Comune di Ostuni in data            con Num.    ed ivi resterà per 15 gg. consecutivi dal            al            .

Ostuni,

**Il Responsabile**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Ostuni,

**Il Segretario Verbalizzante**

dr. Ciola **Gianfranco**