

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)

SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

N. 16 del 27-03-2017

Oggetto: Progetto per l'allestimento di una infrastruttura per la mobilità lenta, C.da Fiume Morelli in agro di Ostuni. Ditta Medica Sud Determinazioni su richieste di parere

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **15:30** in Ostuni, presso a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

Lavarra Vincenzo	Presidente	P
Colucci Giuseppe	Membro Esperto	P
Asciano Giacomo	Membro Esperto	P
Cofano Donato	Membro Esperto	P

Presenti n. 4 Assenti n. 0

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco dr. Gianfranco CIOLA con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

PARERE TECNICO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00.
Ostuni, li 27-03-2017

Il Direttore
F.to (dr. Ciola Gianfranco)

LA GIUNTA ESECUTIVA

dall'esame della documentazione acquisita e delle preliminari valutazioni istruttorie operate dagli uffici dell'Ente Parco, relaziona:

che con nota acquisita agli atti in data 14/03/2017 prot. n.268, la Ditta Medica Sud srl con sede in Bari alla via della Resistenza, 82, ha fatto richiesta di Parere in riferimento ad un progetto relativo alla *Realizzazione di una infrastruttura per la mobilità lenta* in area Parco Regionale delle Dune Costiere su terreni ubicati nel Comune di Ostuni al fg. 1 partt. 331 e 393 consistente nell'allestimento di un punto di sosta per le bici con un manufatto con servizi igienici, punto ristoro con annesso servizio di rimessaggio e rastrelliere per bici.

All'istanza di parere è allegata la seguente documentazione:

1. relazione tecnica;
2. documentazione fotografica, fotorendering;
3. relazione paesaggistica.

Dall'esame della documentazione acquisita emergono le seguenti valutazioni istruttorie:

Descrizione intervento

Il Progetto riguarda il posizionamento di attrezzature mobili consistenti in una infrastruttura per la mobilità lenta posizionata su un terreno sito in agro di Ostuni censito nel NCEU al foglio 1 p.lle 331 e 393. Il manufatto con punto ristoro e servizi igienici sarà posizionato per 8 mesi (dal 1 marzo al 31 ottobre) in prossimità della zona umida di fiume Morelli, le opere previste consistono:

- *posizionamento di rastrelliere per bici;*
- *montaggio di pedana in legno (12,20 x 14,00 mt);*
- *posizionamento di punto rimessaggio/ristoro (7,15 x 3,05 mt);*
- *posizionamento servizi igienici Uomo/Donna/Disabili (2,00 x 3,15 mt);*
- *posizionamento fuori terra sul terreno di riserva idrica da 5 mc;*
- *posizionamento fuori terra sul terreno di fossa Imhoff e serbatoio per le acque di scarico dei servizi igienici.*

Oltre al locale bar/ristoro con annessa piccola officina per le manutenzioni delle biciclette ed ai servizi igienici per gli ospiti verrà posizionata una pedana in legno poggiata al terreno.

Valutazioni

Si premette che l'area oggetto di intervento ricade nella zona 1 del Parco di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e/o storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006.

Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della citata LR 31/06 prevedono che in tutto il perimetro del Parco, fino all'approvazione del Piano territoriale, non è consentito costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati, salva la possibilità di eseguire anche al di fuori dei suddetti centri gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. E' inoltre fatto divieto di mutare la destinazione dei terreni, fatte salve le normali operazioni connesse allo svolgimento, nei terreni in coltivazione, delle attività agricole, forestali e pastorali.

Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 4 della citata LR 31/06 consentono la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti edilizi esistenti ai sensi dell'art. 31, primo comma lettere a) e b) della l. 457/1978.

Conclusioni

Alla luce delle valutazioni che precedono si ritiene pertanto che possa formularsi da parte del Consorzio di gestione del Parco un parere sfavorevole alla richiesta avanzata dalla ditta Medica Sud in merito all'ottenimento del Nulla Osta previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006 per l'intervento proposto in quanto i recenti studi del Piano territoriale del Parco con le relative analisi e soluzioni pianificatorie e progettuali adottate con Delibera dall'Assemblea consortile del Parco n. 4 del 27.03.2013, approvate con Delibera dalla Giunta esecutiva del

Parco n.23 del 4.10.2012, nonché dalla Consulta del Parco in data 4.06.2013 e al momento all'esame della Regione Puglia per l'approvazione definitiva, inserisce l'area interessata nella Zona "B" di Riserva generale Orientata Sottizona B1 Sistema Dunare identificata come *"aree qualificate da elementi di valore, ricche di habitat naturali e seminaturali e ospitanti specie rare, protette e/o incluse nelle Liste rosse regionali e nazionali, nonché di interesse scientifico"*.

Le Zone "B1" Sistema dunare del Parco interessano *"il sistema dunare compreso tra Torre Canne e Torre San Leonardo, il sistema dei laghetti e delle aree umide retrodunari (Fiume Grande, Fiume Piccolo, Tavernese, Fiume Morelli) e il sistema delle dune fossili"*.

Gli Obiettivi di gestione delle Zone "B" sono volti esclusivamente a *"conservare e recuperare i caratteri del sistema ecologico - paesistico, attraverso la conservazione e il recupero degli ambienti naturali e la gestione sostenibile delle superfici attualmente agricole nella prospettiva della loro rinaturalizzazione"*.

Nelle Zone "B" gli interventi di gestione delle risorse si svolgono per iniziativa diretta o sotto la sorveglianza dell'Ente Parco. Sono generalmente vietati *"tutti gli interventi che comportano la modifica dei caratteri dell'assetto del suolo e del sottosuolo; sono consentiti soltanto – previo nulla-osta dell'Ente Parco – gli interventi di recupero del sistema dunare e retrodunare e delle aree caratterizzate dalla presenza di habitat con tecniche di ingegneria naturalistica e la realizzazione di sistemazione idraulico-forestale per la mitigazione del rischio idrogeologico, anch'esse attraverso l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica"*.

Ritenuto necessario proporre alla Giunta esecutiva di adottare un parere in conformità alle risultanze istruttorie sopra descritte.

LA GIUNTA ESECUTIVA

VISTA la relazione istruttoria del Presidente

VISTO l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

VISTA la legge regionale n. 31/2006

VISTO l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

VISTO l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

VISTO l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

CON voti unanimi resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Per tutte le motivazioni riportate in narrativa

Di prendere atto, condividere e fare proprie le valutazioni del Presidente riportate in narrativa ai fini della formulazione del Parere del Consorzio di gestione del Parco delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo sulla richiesta avanzata dalla Ditta Medica Sud srl con sede in Bari alla via della Resistenza, 82 relativamente alla *Realizzazione di una infrastruttura per la mobilità lenta* in area Parco Regionale delle Dune Costiere su terreni ubicati nei pressi della zona umida di fiume Morelli con l'allestimento di un punto di sosta per le bici con un manufatto con servizi igienici, punto ristoro/bar con annesso servizio di rimessaggio e rastrelliere per bici.

Di demandare al Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art.12 dello Statuto consortile, la formulazione del Parere richiesto in conformità alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

D E L I B E R A

DI RENDERE la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente

F.to On. Lavarra **Vincenzo**

Il Segretario Verbalizzante

F.to dr. Ciola **Gianfranco**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio On-line in data con Num. ed ivi resterà per 15 gg. consecutivi dal al .

Ostuni,

Il Responsabile

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Ostuni,

Il Segretario Verbalizzante

dr. Ciola **Gianfranco**