

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)

SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

N. 19 del 27-03-2017

Oggetto: Rinnovo pratica edilizia per installazione di manufatti provvisori (gazebo, chiosco-bar, spogliatoio e cucina) in C.da Cala di Rosa Marina in agro di Ostuni. Ditta Gestiva Determinazioni su richiesta di parere

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **15:30** in Ostuni, presso a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

Lavarra Vincenzo	Presidente	P
Colucci Giuseppe	Membro Esperto	P
Asciano Giacomo	Membro Esperto	P
Cofano Donato	Membro Esperto	P

Presenti n. 4 Assenti n. 0

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco dr. Gianfranco CIOLA con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

PARERE TECNICO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00.
Ostuni, li 27-03-2017

Il Direttore
F.to (dr. Ciola Gianfranco)

LA GIUNTA ESECUTIVA

dall'esame della documentazione acquisita e delle preliminari valutazioni istruttorie operate dagli uffici dell'Ente Parco, relaziona:

che con nota acquisita agli atti in data 28.02.2017 prot. n.210, la GESTI.VA srl sita in via dell'Industria seconda traversa n.78 a Fasano ha avanzato richiesta per il rilascio di Nulla Osta in merito alla installazione stagionale di manufatti provvisori con chiosco bar, locale cucina e deposito in legno su terreno ubicato in C.da Cala di Rosa Marina, Comune di Ostuni, censito al N.C.T. al Fg.3, p.lla 1689 già oggetto del permesso di costruire n.2010-P-064 del 14/06/2011 rinnovato per l'anno 2016 in data 5/08/2016.

All'istanza di parere è allegata la seguente documentazione in duplice copia:

1. Tavola 1 – Stralci IGM; Aereofotogrammetrico catastale; variante di adeguamento del PRG al PUTT/p; PPTR; Planimetria generale;
2. Tavola 2 - Pianta e Prospetti e Sezioni;
3. Tavola 3 - Relazione Tecnica, Relazione Paesaggistica e documentazione fotografica.

Dall'esame della documentazione acquisita in atti, emergono le seguenti valutazioni istruttorie:

Descrizione intervento

Il Progetto riguarda il posizionamento stagionale di un chiosco bar in legno di forma esagonale, di un locale deposito in legno di forma rettangolare di un locale cucina di forma rettangolare. E' previsto anche il posizionamento di pedane a doghe in legno larghe 100 cm poggiate direttamente sul terreno seguendo il naturale profilo dello stesso nella parte antistante il chiosco bar. Il posizionamento avverrà su terreno sito in C.da Cala di Rosa Marina, Comune di Ostuni identificato al N.C.T. al Fg.3, p.lla 1689.

Il chiosco bar in legno di forma esagonale, non poggia su strutture fisse ed è facilmente rimovibile in quanto non ancorato in alcuna sua parte al suolo o a strutture fisse in muratura e/o similari, non viene altresì movimentato il suolo in alcun modo. Il chiosco bar risulta costituito di pannelli in legno che poggiano su una piattaforma formate da listoni in legno, come da disegno allegato al progetto. La copertura in legno inclinato, le finestre sono di lastre in plexiglass trasparente con sistema di apertura e chiusura ad anta con pannelli in legno nordico. La superficie del chiosco bar sarà pari a 15,03 mq.

Il locale deposito costituito in pannelli in legno con copertura in legno inclinata, con superficie utile 1,65 mq.

Il locale cucina costituito da pannelli in legno con copertura anch'essa in legno leggermente inclinata con superficie utile di 8,16 mq. Esso verrà poggiato sul terreno senza opere edili.

Il chiosco-bar, la cucina ed i 2 bagni chimici verranno allacciati direttamente alla rete fognaria del villaggio e al relativo depuratore per mezzo di una pompa idraulica, il tutto già preesistente e regolarmente concesso. L'approvvigionamento dell'acqua e della corrente elettrica avverrà con allaccio temporaneo alle reti esistenti.

Valutazioni

Si premette che l'area oggetto di intervento ricade nella zona 1 del Parco di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e/o storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006.

Lo stesso ricade anche nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della citata LR 31/06 istitutiva del Parco prevedono che, fino all'approvazione Piano territoriale dell'area naturale protetta, sia fatto divieto di costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati così come delimitati ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

L'intervento proposto non prevede la realizzazione di nuovi edifici, opere stabili od infrastrutture né di carattere stabile né precario ed è rispettoso dei divieti posti dall'art. 4 comma della legge regionale 31/2006.

Conclusioni

Alla luce delle valutazioni che precedono si ritiene pertanto che possa formularsi da parte del Consorzio di gestione provvisoria del Parco un parere favorevole alla richiesta avanzata dalla ditta GESTI.VA srl in merito all'ottenimento del nulla osta previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006 per l'intervento proposto, a condizione che il gestore osservi tutte le prescrizioni e i divieti posti dal Piano di gestione del SIC e dalla relativa regolamentazione sulla gestione del SIC approvata con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009 n. 2436 ed in particolare:

- *l'intervento proposto dovrà avere carattere stagionale, al termine della stagione balneare e comunque non oltre **il 31 ottobre il chiosco-bar, la cucina, il locale deposito, le pedane modulari in legno e gli arredi in legno dovranno essere rimossi** e dovrà essere ripristinato l'originale stato dei luoghi.*
- *gli impianti di illuminazione all'interno del SIC dovranno essere progettati e realizzati in modo da non arrecare disturbo alla fauna, con la luce diretta verso il basso, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 8 del R.R. 13/2006;*
- *la gestione della vegetazione erbacea spontanea posta lungo i sentieri di accesso alla spiaggia e nelle pertinenze dello stabilimento deve avvenire manualmente o attraverso mezzi meccanici, è fatto **divieto assoluto di utilizzo diserbanti chimici**;*
- *occorrerà prestare particolare attenzione all'integrità del sistema dunale a partire dalle dune embrionali a immediato contatto con la spiaggia durante le fasi di **pulizia degli arenili, prioritariamente manualmente o attraverso l'impiego di mezzi meccanici leggeri**;*
- *le aree a verde pubblico e pertinenziale poste a ridosso delle dune costiere non devono alterare il profilo del retroduna, della duna e della spiaggia e deve prevedere l'esclusivo impiego di specie arbustive e arboree della macchia mediterranea (lentisco, mirto, leccio, ginepro, ...) ed evitare la spalcatura dei rami basali dei ginepri e l'eliminazione di specie arbustive spontanee presenti nel sottobosco di ginepri;*
- *nelle aree di pertinenza è fatto **divieto assoluto di impiantare specie vegetali estranee alla flora spontanea dell'area (tamerici, palmizi vari, yucche, prati inglesi non autoctoni, ecc)**, possono essere impiantate esclusivamente specie arbustive della macchia mediterranea (lentisco, mirto, leccio, ginepro, ecc.). E' inoltre vietato impiantare specie vegetali che, pur appartenendo nominalmente all'Elenco delle entità autoctone del territorio, provengano da altre regioni, definite dall'art. 2 D.Lgs. 386/2003;*
- *nell'area di propria pertinenza è fatto **divieto assoluto di posare materiale inerte del tipo ghiaia, breccia, stabilizzato, ecc. per coprire il terreno vegetale esistente che deve essere lasciato nelle condizioni naturali**.*

Resta salvo l'obbligo per il richiedente di espletare la Valutazione di Incidenza ambientale presso la Provincia di Brindisi, in relazione al fatto che l'area interessata ricade nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

Ritenuto necessario proporre alla Giunta esecutiva di adottare un parere in conformità alle risultanze istruttorie sopra descritte.

LA GIUNTA ESECUTIVA

VISTA la relazione istruttoria del Presidente

VISTO l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

VISTA la legge regionale n. 31/2006

VISTO l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei Nulla Osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

VISTO l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

VISTO l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

CON voti unanimi resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Per tutte le motivazioni riportate in narrativa

- **Di prendere atto, condividere e fare proprie** le valutazioni del Presidente riportate in narrativa ai fini della formulazione del Parere del Consorzio di gestione del Parco delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo sulla richiesta avanzata dalla società GESTI.VA. per il posizionamento stagionale di manufatti provvisori con chiosco bar, locale cucina e deposito in legno su terreno in C.da Cala di Rosa Marina, Comune di Ostuni.
- **Di demandare** al Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art.12 dello Statuto consortile, la formulazione del Parere richiesto in conformità alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

D E L I B E R A

DI RENDERE la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente

F.to On. Lavarra **Vincenzo**

Il Segretario Verbalizzante

F.to dr. Ciola **Gianfranco**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio On-line in data con Num. ed ivi resterà per 15 gg. consecutivi dal al .

Ostuni,

Il Responsabile

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Ostuni,

Il Segretario Verbalizzante

dr. Ciola **Gianfranco**