

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)

SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

N. 2 del 13-02-2017

Oggetto: Opere di modifica di prospetto e frazionamento di locale deposito in località Fiume Morelli. Ditta Lapertosa Francesco e Camillo - Richiesta di parere - Determinazioni

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **tedici** del mese di **febbraio** alle ore **16:00** in Ostuni, presso a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

Lavarra Vincenzo	Presidente	P
Colucci Giuseppe	Membro Esperto	P
Asciano Giacomo	Membro Esperto	P
Cofano Donato	Membro Esperto	A

Presenti n. 3 Assenti n. 1

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco dr. Gianfranco CIOLA con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

PARERE TECNICO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00.
Ostuni, li 13-02-2017

Il Direttore
F.to (dr. Ciola Gianfranco)

LA GIUNTA ESECUTIVA

Il Presidente relaziona:

Con nota acquisita agli atti in data 14.12.2016 prot. n.949, la ditta Lapertosa Francesco nato a Fasano il 3.05.1944 e Lapertosa Camillo nato a Fasano il 31.01.1949 ivi domiciliati alla frazione di Pezze di Greco, in via Costa, 29 nella loro qualità di comproprietari di un piccolo locale deposito legittimato dalla Concessione Edilizia in Sanatoria n. 976 del R.C. rilasciata in data 28.08.1996, ubicato alla Località Tavernese in agro di Ostuni (BR), in catasto al foglio n. 1 P.IIa n. 144, dovendo procedere alla divisione al locale sopra citato apportando delle modifiche ai prospetti con un muro divisorio interno, hanno avanzato richiesta per il rilascio di nulla osta in merito al progetto relativo ad opere di "modifiche di prospetto e frazionamento di locale deposito".

All'istanza di parere è allegata la seguente documentazione:

1. Relazione Tecnica;
2. Tavola unica contenente Stralcio Aereofotogrammetrico, Stralcio Catastale, PPTR Approvato – Regione Puglia; Stralci di adeguamento del PRG al PUTT/p; Rilievo fotografico dello stato dei luoghi; Pianta, Prospetti e Sezioni assentito e modificato.

Con nota del 2.01.2017 prot. n.1012 il Parco, al fine di perfezionare l'esame della pratica ha richiesto di integrare tale documentazione con la copia della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 976 del R.C. rilasciata in data 28.08.1996 dal Comune di Ostuni.

In data 2.01.2017 il richiedente ha inoltrato copia della Concessione Edilizia in Sanatoria in sanatoria acquisita al protocollo dell'Ente Parco in data 2.01.2017 prot. n.1014.

Dall'esame della documentazione acquisita in atti, emergono le seguenti valutazioni istruttorie:

Descrizione intervento

Il Progetto riguarda la realizzazione di una parete divisoria interna e delle modifiche di prospetto per rendere il locale deposito, ora posizionato sulla dividente dei lotti censiti al N.C.T. fg. 1 p.IIe 131 e 150 in agro di Ostuni, rispettivamente dei sigg. Lapertosa Camillo e Lapertosa Francesco, fruibile e accessibile in maniera autonoma e indipendente. Tale opere comporteranno la costituzione di due sulbalterni distinti, modificando le caratteristiche estetiche dell'immobile e l'aspetto esteriore senza comportare aumento di volumetria.

Valutazioni

Gli interventi descritti ricadono a monte della SS 379, ossia nella zona 2 di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e storico culturale, connotata fortemente dalla presenza di attività antropiche di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006.

Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della citata LR 31/06 prevedono che in tutto il perimetro del Parco, fino all'approvazione del Piano territoriale, non è consentito costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati, salva la possibilità di eseguire anche al di fuori dei suddetti centri gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. E' inoltre fatto divieto di mutare la destinazione dei terreni, fatte salve le normali operazioni connesse allo svolgimento, nei terreni in coltivazione, delle attività agricole, forestali e pastorali.

Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 4 della citata LR 31/06 consentono la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti edilizi esistenti ai sensi dell'art. 31, primo comma lettere a) e b) della l. 457/1978.

Conclusioni

Alla luce delle valutazioni che precedono si ritiene pertanto che possa formularsi da parte del Consorzio di gestione provvisoria del Parco un parere positivo alla richiesta avanzata dalla ditta Lapertosa Francesco nato a Fasano il 3.05.1944 e Lapertosa Camillo nato a Fasano il 31.01.1949 ivi domiciliati alla frazione di Pezze di Greco, in via Costa, 29 nella loro qualità di comproprietari di un piccolo locale deposito legittimato dalla Concessione Edilizia in Sanatoria n. 976 del R.C. rilasciata in data 28.08.1996, ubicato alla Località Tavernese in agro di Ostuni (BR), in catasto al Foglio n. 1 P.IIa n. 144 in merito all'ottenimento del nulla osta previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006 per l'intervento proposto, a condizione che il gestore osservi tutte le seguenti prescrizioni:

- *gli infissi devono essere realizzati in legno e le pareti del fabbricato devono essere scialbate a latte di calce;*

- *gli impianti di illuminazione esterna dovranno essere progettati e realizzati in modo da non arrecare disturbo alla fauna, con la luce diretta verso il basso, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 8 del R.R. 13/2006;*
- *la gestione della vegetazione erbacea spontanea posta lungo i sentieri di accesso e il piazzale estero al vano deposito deve avvenire manualmente o attraverso mezzi meccanici, è fatto divieto assoluto di utilizzo diserbanti chimici;*
- *occorrerà prestare particolare attenzione all'integrità del sistema delle dune fossili con una pulizia manuale;*
- *le aree a verde pertinenziale poste a ridosso del fabbricato non devono alterare il profilo della duna fossile, e deve prevedere l'esclusivo impiego di specie arbustive e arboree della macchia mediterranea (lentisco, mirto, leccio, ginepro, ...) ed evitare l'eliminazione di specie arbustive spontanee;*
- *non dovranno essere impiantate specie vegetali estranee alla flora spontanea dell'area. E' inoltre vietato impiantare specie vegetali che, pur appartenendo nominalmente all'Elenco delle entità autoctone del territorio, provengano da altre regioni, definite dall'art. 2 D. Lgs. 386/2003.*

Ritenuto necessario proporre alla Giunta esecutiva di adottare un parere in conformità alle risultanze istruttorie sopra descritte.

LA GIUNTA ESECUTIVA

VISTA la relazione istruttoria del Presidente

VISTO l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

VISTA la legge regionale n. 31/2006

VISTO l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

VISTO l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

VISTO l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

CON voti unanimi resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Per tutte le motivazioni riportate in narrativa

- **Di prendere atto, condividere e fare proprie** le valutazioni del Presidente riportate in narrativa ai fini della formulazione del Parere del Consorzio di gestione del Parco delle Dune Costiere da Torre Canne a Torre San Leonardo sulla richiesta avanzata dalla ditta Lapertosa Francesco nato a Fasano il 3.05.1944 e Lapertosa Camillo nato a Fasano il 31.01.1949 ivi domiciliati alla frazione di Pezze di Greco, in via Costa, 29 nella loro qualità di comproprietari di un piccolo locale deposito legittimato dalla Concessione Edilizia in Sanatoria n. 976 del R.C. rilasciata in data 28.08.1996, ubicato alla Località Tavernese in agro di Ostuni (BR), in catasto al folio n. 1 P.III n. 144 per il progetto relativo ad opere di "modifiche di prospetto e frazionamento di locale deposito".
- **Di demandare** al Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art.12 dello Statuto consortile, la formulazione del Parere richiesto in conformità alla presente deliberazione.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

D E L I B E R A

DI RENDERE la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente

F.to On. Lavarra **Vincenzo**

Il Segretario Verbalizzante

F.to dr. Ciola **Gianfranco**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio On-line in data con Num. ed ivi resterà per 15 gg. consecutivi dal al .

Ostuni,

Il Responsabile

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Ostuni,

Il Segretario Verbalizzante

dr. Ciola **Gianfranco**