



**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale  
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)  
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

**COPIA**

**Determinazione del Direttore**

**N. 27 del 21-06-2017**

**Registro Generale N. 71**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Affidamento incarico professionale per la redazione delle procedure per l'iscrizione della Piana degli Olivi monumentali di Puglia al Registro Nazionale dei Paesaggi Rurali Storici del Ministero delle Politiche Agricole da parte del Parco su incarico dei Comuni di Ostuni, Fasano, Monopoli e Carovigno attraverso redazione del Dossier e dell'indagine VASA al tecnico Maiorano Francesco - Impegno di spesa di euro 4.500,00 inclusa IVA e cassa -</b>
-----------------	--

**Premesso**

**che** nel maggio 2010 il Rotary International, nel quadro del Progetto Pluriennale “Trulli Mare”, ha organizzato un convegno nazionale sulla tutela e valorizzazione del paesaggio degli oliveti secolari di Fasano, Ostuni e Carovigno, a seguito del quale i Comuni interessati hanno deliberato facendo propri gli atti del convegno e condividendone obiettivi e finalità. Un secondo convegno, organizzato nel maggio 2011 sempre nell’ambito del progetto “Trulli-Mare”, è stato invece incentrato sulla candidatura della Piana degli Oliveti secolari all’UNESCO;

**che** i Comuni di Fasano, Ostuni e Carovigno, a seguito del secondo convegno, hanno approvato con Delibera di Giunta l’avvio dell’iter di candidatura della piana degli olivi secolari compresa tra i territori comunali di Fasano, Ostuni e Carovigno come patrimonio mondiale dell’umanità, demandando la gestione delle attività necessarie al dr. Gianfranco Ciola, facente parte dell’Ente di gestione del Parco Naturale Regionale delle Dune Costiere tra Torre Canne e Torre San Leonardo;

**che** nel primo trimestre del 2015, il dr. Gianfranco Ciola, coadiuvato dal dr. Francesco Maiorano, ha organizzato, presso l’Istituto Tecnico Agrario di Ostuni, le attività preliminari con una serie di Workshop per illustrare le tematiche e le modalità di iscrizione alla *Tentative Liste* dell’Unesco, nonché per scegliere in maniera condivisa il nominativo ufficiale della candidatura e per costituire un Forum permanente per il sostegno alla stessa;

**che** in appoggio alla candidatura alla *Tentative Liste* dell’Unesco sono arrivate presso l’Ente Parco oltre 200 schede di adesione, di soggetti pubblici e privati, a conferma del

motivato interesse territoriale, tra cui quella del Comune di Monopoli, che aderisce alle attività preliminari intraprese dai Comuni di Fasano, Ostuni e Carovigno;

**che** nei mesi di marzo e aprile del 2015, il dr. G. Ciola e il dr. F. Maiorano, accompagnati dall'On. Enzo Lavarra, hanno presentato e promosso l'attività per la candidatura Unesco presso il Ministero dei Beni Culturali e presso il Ministro delle Politiche Agricole, per concordare modi e attività da implementare per l'adesione alla *Tentative Liste* Unesco;

**che** con il Decreto n. 17070/2012, il Ministero per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali ha istituito l'"*Osservatorio Nazionale del Paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali*". L'Osservatorio ha il compito di censire i paesaggi, le pratiche agricole e le conoscenze tradizionali ritenute di particolare valore, di promuovere attività di ricerca che approfondiscano i valori connessi al paesaggio rurale, alla sua salvaguardia, alla sua gestione e pianificazione, anche al fine di preservare la diversità bio-culturale. Inoltre elabora i principi generali e le linee guida per la tutela e valorizzazione del paesaggio con particolare riferimento agli interventi previsti dalla Politica Agricola Comune. Oltre che al paesaggio, il decreto è rivolto alla conservazione e valorizzazione delle "pratiche agricole e delle conoscenze tradizionali", intese come "sistemi complessi basati su tecniche ingegnose e diversificate, basati sulle conoscenze locali espresse dalla civiltà rurale, che hanno fornito un contributo importante alla costruzione ed al mantenimento dei paesaggi tradizionali ad essi associati". Lo stesso Decreto istituisce il "Registro nazionale dei paesaggi rurali di interesse storico, delle pratiche agricole e delle conoscenze tradizionali". L'iscrizione al Registro nazionale diventa pertanto il primo passo ufficiale per la presentazione della candidatura Unesco e l'iscrizione alla *Tentative Liste*;

**che** sulla base di tale impostazione, il dr. Ciola e il dr. Maiorano, coadiuvati dall'arch. Marco Aldo Massari elaborando le analisi territoriali e predisponendo le relative cartografie tematiche su base GIS, hanno preparato la scheda di presentazione per l'iscrizione al Registro Nazionale. La scheda di presentazione ai fini dell'inserimento del "Paesaggio agrario della Piana degli oliveti monumentali di Puglia", nel Registro Nazionale venne consegnata presso il Ministero delle Politiche Agricole, dall'On. Enzo Lavarra, nominato Presidente del "Parco Naturale Regionale delle Dune Costiere" e dal Direttore del Parco Gianfranco Ciola;

**che** il territorio della "Piana degli Oliveti di Puglia", è stato giudicato idoneo dalla Commissione nazionale del Ministero e dalla stessa viene richiesto di procedere alla redazione del Dossier Ufficiale di Candidatura, affinché la stessa Commissione possa pronunciarsi ufficialmente sull'inserimento del Paesaggio Agrario degli Oliveti monumentali di Puglia nel Registro nazionale dei Paesaggi Rurali;

**che** per la redazione del Dossier di Iscrizione saranno impiegati i professionisti che hanno contribuito alla stesura della scheda di presentazione della candidatura al Registro Nazionale dei Paesaggi rurali, avendo maturato esperienza sui temi trattati;

**che** i Comuni di Monopoli, Fasano, Ostuni e Carovigno hanno deliberato la gestione del percorso progettuale per la candidatura del territorio della Piana degli oliveti monumentali di Puglia, all'Ente "Parco Naturale Regionale delle Dune Costiere tra Torre Canne e Torre San Leonardo", delegandolo a rappresentare i Comuni in tutte le fasi necessarie per l'iscrizione nel Registro Nazionale dei Paesaggi storici rurale, nei tempi e nei modi fissati dal Ministero delle Politiche Agricole;

**che** per le attività in oggetto i Comuni di Monopoli, Fasano, Ostuni e Carovigno intendono corrispondere all'Ente Parco la somma di €. 12.000,00;

**che** con Delibera di Giunta esecutiva n. 3 del 13.02.2017 ha preso atto dell'affidamento al Parco Regionale delle Dune Costiere dell'incarico per la gestione delle procedure per l'iscrizione della "Piana degli oliveti monumentali di Puglia" al Registro Nazionale Paesaggi Storico Rurali del Ministero delle Politiche Agricole da parte dei Comuni di Monopoli, Carovigno, Ostuni e Fasano demandando agli organi esecutivi del Parco: Presidente,

Direttore e Responsabili dei Servizi l'attuazione delle procedure per l'iscrizione della "Piana degli oliveti monumentali di Puglia" al Registro Nazionale Paesaggi Storico Rurali del Ministero delle Politiche Agricole.

**Che** a tal proposito è stata acquisita al protocollo dell'Ente Parco la nota dall'arch. Francesco Maiorano di Lizzano (il 13.03.2017 n. 265) e dall'arch. Marco Massari di Ostuni (il 13.03.2017 n. 262) con i quali mettono a disposizione dell'Ente Parco le proprie competenze specifiche e la loro professionalità per la redazione del Dossier di candidatura e alla redazione di uno studio specialistico da eseguirsi in ambiente GIS attraverso la procedura VASA (Valutazione Storico Ambientali), con la produzione delle relative cartografie così come richiesta dal Ministero delle Politiche Agricole.

**Viste** esperienze professionali maturate ed evidenziate nei Curricula allegati, e che hanno visto gli esperti avere precedenti collaborazioni con l'Ente in merito alla redazione degli strumenti di pianificazione territoriale dell'area naturale protetta e la predisposizione della iniziale Scheda preliminare di candidatura inviata al Ministero delle Politiche Agricole nel 2015 e che ha già avuto una valutazione positiva da parte del Ministero al fine di valutare la fattibilità del contesto rurale olivetato del Parco ad essere inserito nel Registro Nazionale dei Paesaggi Rurali Storici del Ministero, si è chiesto (con nota prot. n. 281 e 282 del 15.03.2017) di formulare un'offerta economica per la redazione in ambiente GIS di analisi territoriali finalizzate alla valutazione delle dinamiche di trasformazione e dei livelli di integrità dell'area della Piana degli Oliveti monumentali candidata al Registro Nazionale dei Paesaggi rurali storici, mediante l'applicazione della metodologia VASA (Valutazione Storico Ambientale). L'attività sarà strutturata nelle seguenti fasi:

- realizzazione mediante fotointerpretazione delle carte degli usi del suolo del 1954 e del 2010, e realizzazione delle relative tabelle e grafici di analisi;
- calcolo dell'Indice Storico, e realizzazione dei relativi istogramma e cartografia;
- realizzazione di cartografie relative agli elementi puntuali e lineari quali masserie, ulivi monumentali attualmente censiti, e rete dei muretti a secco;
- redazione del report finale da allegare al dossier di candidatura al Registro Nazionale dei Paesaggi rurali storici.

**Che** con nota del 16.03.2017 prot. n. 287 l'arch. Marco Massari ha fatto pervenire un'offerta economica per l'esecuzione in ambiente GIS delle analisi territoriali finalizzate alla valutazione delle dinamiche di trasformazione dei livelli di integrità dell'area della Piana degli Oliveti monumentali candidata al Registro Nazionale dei Paesaggi rurali storici mediante l'applicazione della metodologia VASA (Valutazione Storico Ambientale) attraverso le seguenti fasi: progettazione e costruzione del geodatabase necessario alla organizzazione dei dati e alla elaborazione degli stessi per l'esecuzione delle analisi spaziali; raccolta dei dati e delle cartografie di base necessari, e georeferenziazione delle foto aeree del volo GAI del 1954-1955 su sistema di riferimento UTM - WGS84; realizzazione - da fotointerpretazione delle foto aeree - delle carte degli usi del suolo del 1954 e del 2010, ed elaborazione dei dati per la produzione di tabelle e grafici di analisi; esecuzione, tramite operazioni di overlay dell'analisi delle dinamiche evolutive dell'area in esame e elaborazione dei dati per la produzione dei relativi grafici e tabelle di analisi; calcolo dell'indice di Sharpe per la valutazione dell'incidenza delle trasformazioni per ogni uso di suolo, e produzione del relativo istogramma; realizzazione della "cross tabulation" per la valutazione delle dinamiche evolutive per ogni uso di suolo; calcolo dell'Indice Storico, e realizzazione dei relativi istogramma e cartografia; realizzazione delle cartografie relative a: inquadramento territoriale; inquadramento rispetto alle figure paesaggistiche del PPTR; carta degli usi di suolo al 1954; carta degli usi di suolo al 2010; carta delle dinamiche evolutive; carta dell'integrità di paesaggio; carta dell'indice storico; realizzazione di cartografie relative agli elementi puntuali e lineari quali masserie, ulivi monumentali attualmente censiti, e rete dei muretti a secco; redazione del report finale da allegare al dossier di candidatura al Registro Nazionale dei Paesaggi rurali storici. L'offerta

economica per il servizio sopra descritto è di euro 6.000,00 oneri inclusi. Con nota del 16.03.2017 prot. 294 l'arch. Maiorano Francesco ha fatto pervenire un'offerta economica per la predisposizione del Dossier di candidatura della Piana degli oliveti monumentali relativamente all'acquisizione dei dati socio-economici dei Comuni interessati, descrizione e selezione delle aree da candidare, stato attuale della proprietà fondiaria, descrizione degli elementi di significatività del paesaggio storico, descrizione delle pratiche tradizionali, descrizione dell'integrità e degli elementi di vulnerabilità della piana. L'offerta economica per servizio sopra descritto è di euro 4.500,00 oneri inclusi.

**che** il Presidente del Parco, con nota autografa apposta sulla nota dell'arch. Francesco Maiorano e dell'arch. Marco Massari disponeva l'affidamento della prestazione del servizio;

**Vista** la specifica competenza tecnica e professionale posseduta dagli architetti Maiorano Francesco e Marco Massari in merito all'esecuzione in ambiente GIS delle analisi territoriali finalizzate alla valutazione delle dinamiche di trasformazione dei livelli di integrità dell'area della Piana degli Oliveti monumentali candidata al Registro Nazionale dei Paesaggi rurali storici mediante l'applicazione della metodologia VASA (Valutazione Storico Ambientale).

**Ritenuto** necessario procedere con il completamento della candidatura della Piana degli oliveti monumentali di Puglia dei territori comunali di Monopoli, Fasano, Ostuni e Carovigno al Registro Nazionale dei Paesaggi rurali storici del Ministero delle Politiche Agricole attraverso la redazione del Dossier di candidatura, contenente le analisi territoriali finalizzate alla valutazione delle dinamiche di trasformazione e dei livelli di integrità dell'area della Piana degli Oliveti monumentali mediante l'applicazione della metodologia VASA (Valutazione Storico Ambientale) si conferisce l'incarico all'arch. Maiorano Francesco, nato a Lizzano il 29.08.1960 e residente a Lizzano in via Pier delle Vigne, 27 Cod. Fiscale MRNFNC60M630F P.IVA 01811570744;

#### **Visti**

l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

l'art. 151 del D.Lgs. 267/2000, concernente la procedura di assunzione degli impegni di spesa, nell'esercizio finanziario degli Enti Locali;

**Visto** lo Statuto del Consorzio;

**Visto** il Regolamento per lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione della Giunta esecutiva n. 3 del 12/03/2010;

**Visto** l'art. 9 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici del Parco approvato con delibera della Giunta esecutiva n. 2 del 12/03/2010;

**Visti** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, si attesta che il codice CIG assegnato dall'ANAC è il seguente: .Z4D1F17845;

**Vista** la Deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 2 del 12.06.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio preventivo per l'anno 2017-2019 del Consorzio;

### **D E T E R M I N A**

Per tutte le motivazioni riportate in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

**di affidare** l'incarico di completamento della candidatura della Piana degli oliveti monumentali di Puglia dei territori comunali di Monopoli, Fasano, Ostuni e Carovigno al Registro Nazionale dei Paesaggi rurali storici del Ministero delle Politiche Agricole attraverso la redazione del Dossier di candidatura, contenente le analisi territoriali finalizzate

alla valutazione delle dinamiche di trasformazione e dei livelli di integrità dell'area della Piana degli Oliveti monumentali mediante l'applicazione della metodologia VASA (Valutazione Storico Ambientale) all'arch. Maiorano Francesco, nato a Lizzano il 29.08.1960 e residente a Lizzano in via Pier delle Vigne, 27 Cod. Fiscale MRNFNC60M630F P.IVA 01811570744 per un importo di €. 4.500,00 comprensivo di IVA e di tutti gli oneri fiscali e previdenziali;

**di impegnare** la spesa pari ad €. 4.500,00 sul Capitolo 327114 codice bilancio 1.03.02.99.999, alla voce " Registro Nazionale Paesaggi Rurali Storici" del bilancio 2017-2019 del Consorzio imp. cod. 38-17

**di stabilire** che la sottoscrizione del presente atto da parte dell'arch. Francesco Maiorano e dell'arch. Marco Massari terrà luogo di contratto;

**di dare atto** che la liquidazione ed il pagamento avverrà ad avvenuta prestazione, previo accertamento di regolarità contributiva ed a seguito di presentazione di fattura;

**di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.EE.LL. approvato con D. L.vo n. 267/00.

IL DIRETTORE  
F.to Dott. CIOLA Gianfranco

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*In relazione al dispositivo dell'art. 183, comma 7, del T. U. 18 agosto 2000, n° 267, ed all'art. 9 comma 2 del Regolamento di organizzazione degli Uffici del Parco*

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli infradescritti.

Ostuni li, 21-06-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to dr. Giovanni Quartulli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione rimarrà affissa all'Albo Pretorio Informatico per 15 gg. consecutivi decorrenti dalla data odierna.

Ostuni li,

Il Responsabile  
F.to

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Ostuni .....

Il Direttore  
(dr. Gianfranco Ciola)

.....