



**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale  
"Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo"**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)  
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

**COPIA**

**Determinazione del Direttore**

**N. 36 del 10-07-2017**

**Registro Generale N. 84**

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>Spese notarili per atto di donazione al Consorzio di gestione del Parco Regionale delle Dune Costiere di un terreno sito in località denominata "Buco della Selva" in agro di Fasano di proprietà della famiglia Ruppi - Impegno di spesa euro 1.000,00</b> |
|-----------------|--|

**Premesso**

**che** in seguito ad un incontro avvenuto in occasione di una Giunta esecutiva del Parco svoltasi in data 23.03.2017 presso l'Albergabici-Centro Visite del Parco (ex Casa Cantoniera ANAS di Montalbano di Fasano) la famiglia Ruppi rappresentata dal sig. Ruppi Leonardo e dal prof. Vito Bianchi ha manifestato ai componenti della Giunta, al Presidente e al Direttore del Parco la volontà di cedere in donazione all'Ente Parco un terreno di proprietà del sig. Ruppi Leonardo. La famiglia RUPPI è rappresentata dai donanti proprietari germani: GIUSEPPE, nato il 17-06-1937 in Fasano, dove risiede alla via Valente 4 (C. F. RPPGPP37H17D508E) e FRANCESCA, nata il 24-10-1938 in Fasano, dove risiede alla località Selva, viale dei Castagni 31 (C. F. RPPFNC38R64D508W).

La finalità che (anche per il tramite del prof. Vito Bianchi, figlio di Francesca Ruppi) la famiglia Ruppi intende venga data dal donatario all'immobile oggetto di liberalità, è quella di ricordare tangibilmente, anche in loco, la figura del proprio genitore NINO RUPPI (1895-1967), noto giornalista-scrittore, che tanto tenne sia alla conservazione che alla valorizzazione di questo pezzo di costone murgiano così caro alla comunità fasanese. E ciò in modo tale da trasferirne ai posteri, con il godimento, il ricordo storico del sito posto in località "Buco della Selva" in agro di Fasano al foglio 27 p.IIa 21 esteso ha 1.20.80 e accatastato come pascolo di 2<sup>a</sup> classe. Da un sopralluogo effettuato nelle settimane scorse il terreno in questione è collocato sulla scarpata murgiana del territorio di Fasano in una zona di alto valore panoramico e risulta coperto da vegetazione naturale con macchia alta nelle scarpate più inaccessibili che evolvono a bosco e vegetazione a macchia bassa e gariga nelle zone poste a quota più alta in corrispondenza del punto di accesso all'appezzamento. Un sentiero conduce prima ad una grotta cinta in corrispondenza della sua parte anteriore da un muro a secco. Proseguendo il sentiero ci si trova di fronte ad una particolare formazione geologica con un banco di roccia fessurata a formare un arco da

che circonda un foro cui si intravede la piana olivetata sottostante di Monopoli e Fasano e il mare Adriatico. Il sito è molto suggestivo e caro alla memoria della comunità fasanese che nei decenni passati si recava sul posto in una sorta di pellegrinaggio per godere del paesaggio circostante;

**che** la donazione di tale terreno all'Ente Parco nasce dalla volontà della famiglia Ruppi di garantire la sua conservazione e assicurare nel lungo periodo l'integrità dei luoghi caratterizzati da un alto valore naturalistico e paesaggistico. Il Parco Naturale Regionale delle Dune Costiere sia per finalità istitutive volte a perseguire la tutela di specie della flora e della fauna e degli habitat naturali minacciati di estinzione, che per le politiche di gestione territoriale messe in atto in questi anni è stato intravisto dalla famiglia Ruppi il soggetto adatto a perseguire le volontà della famiglia Ruppi;

**che** tra le finalità che la famiglia Ruppi intende dare a questa porzione di terreno è quella di ricordare gli antenati della famiglia che hanno consentito di mantenere integro questo pezzo di costone murgiano fasanese, e di assicurare nei prossimi decenni la manutenzione della sentieristica, casomai attrezzandola con pannelli informativi discreti e poco impattanti utili a promuovere la conoscenza delle valenze ambientali e culturali di questa porzione del territorio fasanese. Oltre a ciò si desidera attuare delle iniziative con guide e accompagnamento dei visitatori oltre ad eventi che consentano di raccontare al meglio la storia e la natura dei luoghi;

**che** in relazione a quanto stabilito dalla Strategia e dal Piano d'Azione che l'Ente Parco ha condiviso con una pluralità di soggetti pubblici e privati che operano nell'area protetta ai fini della certificazione del Parco con la Carta Europea del Turismo Sostenibile CETS, l'Ente Parco ha preso l'impegno di mettere in atto azioni che vadano nella direzione del coinvolgimento, della condivisione e responsabilizzazione degli operatori economici locali, delle associazioni e la comunità locale tutta per la promozione di modelli di tutela del paesaggio e della biodiversità;

**che** con Delibera n. 25 del 29.05.2017 la Giunta esecutiva del Parco accoglieva la donazione del terreno sito in località denominata "Buco della Selva" in agro di Fasano di proprietà della famiglia Ruppi con il fine di conservarne l'alto valore naturalistico e paesaggistico, tutelando le specie della flora e della fauna e gli habitat naturali presenti, mantenendo la sentieristica allestendola con pannelli informativi per consentire la conoscenza di questa porzione del territorio fasanese, dando mandato al Presidente e al Direttore del Parco di adottare tutti i provvedimenti necessari per formalizzare la donazione e per gli eventuali impegni di spesa che dovessero rendersi necessari per la realizzazione dell'atto;

**che** inseguito ad un'indagine sui costi necessari per l'espletamento dell'atto di donazione del terreno in questione presso gli studi notarili di Di Iorio di Ostuni e di Morea di Fasano, lo studio notarile della dott.ssa Giovanna Morea di Fasano ha preventivato i costi più bassi e convenienti per l'Ente Parco pari a circa 1.000,00 euro compresa l'imposta di bollo dell'Agenzia delle Entrate.

### **Visti**

l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante: Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

l'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, concernente la procedura di assunzione degli impegni di spesa, nell'esercizio finanziario degli Enti Locali;

**Visto** lo Statuto del Consorzio;

**Visto** il Regolamento per lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione della Giunta esecutiva n. 3 del 12.03.2010;

**Visto** l'art. 9 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici del Parco approvato con delibera della Giunta esecutiva n. 2 del 12.03.2010;

**Vista** la delibera dell'Assemblea Consortile n. 2 del 12.06.2017 di approvazione del Bilancio di previsione 2017-2019 del Consorzio;

## **D E T E R M I N A**

Essendo le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

**di prendere atto** della delibera di Giunta del Parco n. 25 del 29.05.2017 di accogliere la donazione al Consorzio di gestione del Parco Regionale delle Dune Costiere di un terreno sito in località denominata "Buco della Selva" in agro di Fasano al foglio 27 p.IIa 21 esteso ha 1.20.80, di proprietà del sig. Ruppi Giuseppe, nato il 17.06.1937 in Fasano, dove risiede alla via Valente 4 (C. F. RPPGPP37H17D508E) e Francesca, nata il 24.10.1938 in Fasano, dove risiede alla località Selva, viale dei Castagni 31 (C. F. RPPFNC38R64D508W).

**di impegnare** la somma di €. 1.000,00 (*mille/00*) così ripartita:

- € 800,00 sul Capitolo 200711 alla voce "Prime azioni urgenti del piano di prevenzione degli incendi boschivi del parco naturale regionale Dune costiere" codice di bilancio 09.05-2.02.01.99.999, impegno n. 12/2010 sub 1 – Prima annualità;
- € 200,00 sul Capitolo 317113 "Spese per prestazione di servizi in economia" Codice Bilancio 01.01-1.03.02.99.999 del bilancio 2017-19 del Consorzio imp. 49-17

**di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.EE.LL. approvato con D. L.vo n. 267/00.

IL DIRETTORE  
F.to Dott. CIOLA Gianfranco

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*In relazione al dispositivo dell'art. 183, comma 7, del T. U. 18 agosto 2000, n° 267, ed all'art. 9 comma 2 del Regolamento di organizzazione degli Uffici del Parco*

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli infradescritti.

Ostuni li, 12-07-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to dr. Giovanni Quartulli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione rimarrà affissa all'Albo Pretorio Informatico per 15 gg. consecutivi decorrenti dalla data odierna.

Ostuni li,

Il Responsabile  
F.to

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Ostuni .....

Il Direttore  
(dr. Gianfranco Ciola)

.....