



**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale  
"Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo"**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)  
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA  
N.17 del 20-08-2019**

**Oggetto: Permesso a costruire per installazione di giochi gonfiabili e/o in legno presso suolo del CO.V.CA. contraddistinto al NCT al foglio 3, p.la 1474 ai sensi dell'art.27 delle NTA del Comune di Ostuni (BR). Ditta CO.V.CA pratica edilizia n. 2018-P-253 - Parere.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **venti** del mese di **agosto** alle ore **17:00** in Ostuni, presso a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

Lavarra Vincenzo	Presidente	P
Colucci Giuseppe	Membro Esperto	P
Asciano Giacomo	Membro Esperto	P
Cofano Donato	Membro Esperto	P

Presenti n. 4 Assenti n. 0

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco Dott. Arch. Ing. Angela MILONE con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

## LA GIUNTA ESECUTIVA

Premesso che con nota acquisita agli atti in data 06.09.2018 al prot. 1254 la Ditta CO.V.CA (Consorzio Villaggio Cala di Rosamarina) rappresentata dall'Amm. pro tempore Vincenzo LORUSSO, nato a Bari il 16.05.1967 con sede in via dello Schiamano, n. 1 di Bari (cap. 70126) ha avanzato richiesta di Nulla Osta per l'installazione di giochi gonfiabili e/o in legno presso suolo CO.V.CA su terreno sito in agro di Ostuni in località Cala di Rosamarina, insistente su terreno distinto in catasto al foglio di mappa 3 p.lla 1474, richiesta pervenuta per il tramite del S.U.E.T. del Comune di Ostuni con protocollo n. 0041178 del 06/09/2018 a cura dell'istruttore tecnico geom. Giuseppe PINTO;

che per la richiesta sono stati versati i diritti di segreteria pari a € 50,00 sul conto IT88T0870679230000000705517 come determinati nella Giunta Esecutiva n. 7 del 18.03.2014;

che con nota del 11.09.2018 prot. 1277 la Giunta esecutiva del Parco, esaminati gli elaborati progettuali evidenziava che nella particella interessata dall'intervento erano già presenti strutture ludico-ricreative per le quali si chiedeva di conoscere i titoli autorizzativi al fine di esprimere una corretta valutazione tra le strutture esistenti e l'intervento proposto;

che con nota del 07.05.2019 prot. 0000568 del 07.05.2019 la Provincia di Brindisi - Servizio Ecologia ed Ambiente - chiedeva di notiziare l'ufficio scrivente circa l'esito della richiesta di integrazioni formulate con nota prot. 1277 dell'11.09.2018 e, comunque, di esprimersi ai sensi del comma 4 dell'art.6 della L.R. 11/01 e s.m.i.;

che in data 17.05.2019 prot. 614 perveniva dal S.U.E.T. con prot. 00238882 del 14.05.2019 l'integrazione pervenuta telematicamente;

che con nota del 20.05.2019 prot. 641 l'Ente Parco in riscontro alla richiesta di parere comunicava che l'integrazione documentale richiesta con nota prot. 1277 del 11.09.2018 risultava inevasa e che pertanto in assenza non era possibile formulare alcun parere;

che con nota 662 del 20.05.2019 comunicava la trasmissione della documentazione tramite S.U.E.T. di Ostuni;

che con nota del 11.06.2019 prot. 727 l'Ente Parco in riscontro alla richiesta di parere comunicava che la Giunta Esecutiva riunitasi in data 03.06.2019, riteneva l'integrazione documentale a firma dell'ing. Luca CARRIERI insufficiente a soddisfare la richiesta già formulata con nota prot. 1277 del 11.09.2018 e che ai sensi dell'art. 10-bis della Legge n. 241 del 1990 i richiedenti avrebbero potuto presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documenti utili e pertinenti al superamento dei motivi indicati nella nota trasmessa e che ostavano all'accoglimento della domanda, entro il termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della comunicazione prot. 727 del 11.06.2019;

che in data 05.06.2019 a firma dell'ing. Luca CARRIERI perveniva all'Ente Parco un'e-mail prot. 741 del 20.06.2019 con cui, in qualità di tecnico incaricato dal CO.V.C.A. chiedeva audizione, senza formulare alcuna osservazione pertinente rispetto alla nota prot. 727 del 11.06.2019;

Vista l'assenza di osservazioni e di documentazione scritto-grafica integrativa entro i 10 giorni dalla nota prot. 727 del 11.06.2019;

Si formula il seguente parere:

### **Descrizione intervento**

Il Progetto riguarda l'installazione di giochi gonfiabili e/o in legno presso suolo CO.V.CA ai sensi dell'art.27 delle NTA del Comune di Ostuni allo scopo di riqualificare l'area per attività ludico ricreative per bambini con il sistema di tirafondi collegato a piccoli blocchi di cls. delle dimensioni in 40\*40\*50 (h) cm e di posizionare dei gonfiabili durante il periodo estivo senza variare l'orografia. Le installazioni ricadono su un terreno sito in agro di Ostuni in località Cala di Rosa Marina, insistente su terreno distinto in catasto al foglio di mappa 3 a p.lla 1474 e ricadente nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

### **Valutazioni**

Si premette che l'area oggetto d'intervento ricade nella zona 1 del Parco di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e/o storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006.

Lo stesso ricade anche nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della citata LR 31/06 istitutiva del Parco prevedono che, fino all'approvazione Piano territoriale dell'area naturale protetta, sia fatto divieto di costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati così come delimitati ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

Le discrasie riscontrate tra quanto rappresentato nella documentazione fotografica presente in atti e la tavola 02 descrittiva dell'intervento, le quali non hanno trovato supporto tecnico con l'integrazione documentale richiesta e presentata dal tecnico incaricato, né sono state spiegate da osservazioni scritte nel periodo dei 10 giorni assegnato per le stesse, unitamente a quanto meglio innanzi valutato hanno portato alla formulazione definitiva del parere.

### **Conclusioni**

Alla luce delle valutazioni che precedono, in considerazione che all'esplicita richiesta della nota prot. 727 del 11.06.2019, non sono pervenute entro i 10 giorni previsti dalla Legge osservazioni scritte, si ritiene pertanto che possa formularsi da parte del Consorzio di gestione provvisoria del Parco un parere contrario alla richiesta



avanzata dalla ditta CO.V.CA rappresentata dall'Amm. pro tempore Vincenzo LORUSSO, nato a Bari il 16.05.1967 con sede in via dello Schiamano, n. 1 di Bari (cap. 70126) in merito all'ottenimento del nulla osta previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006 per l'intervento proposto.

Il presente parere viene reso, facendo salve tutte le ulteriori autorizzazioni eventualmente necessarie che il proponente è tenuto a conseguire per la realizzazione e l'esercizio delle opere e si riferisce esclusivamente alle opere così come individuate e descritte nella documentazione allegata all'istanza.

Le dichiarazioni rese dal proponente e dal tecnico incaricato costituiscono, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., presupposto di fatto essenziale per lo svolgimento dell'istruttoria e l'adozione del presente provvedimento, restando inteso che la non veridicità, falsa rappresentazione o l'incompletezza delle informazioni fornite nelle dichiarazioni rese possono comportare, a giudizio dell'Autorità Competente, un riesame dell'autorizzazione rilasciata, fatta salva l'adozione delle misure cautelari ricorrendone i presupposti.

Il presente parere viene, pertanto, trasmesso in copia, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza, al S.U.E.T. del Comune di Ostuni, alla Provincia di Brindisi, al Richiedente, alla Regione - Servizio Assetto del territorio - Ufficio Parchi e al Comando dei Carabinieri Forestali di Ostuni.

### LA GIUNTA ESECUTIVA

**VISTO** l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

**VISTA** la legge regionale n. 31/2006

**VISTO** l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

**VISTO** l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

**VISTO** l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

**CON** voti unanimi resi per alzata di mano,

### DELIBERA

*Per tutte le motivazioni riportate in narrativa*

- **Di ritenere** che possa formularsi da parte del Consorzio di gestione provvisoria del Parco un parere contrario in merito alla richiesta avanzata dalla Ditta CO.V.CA rappresentata dall'Amm. pro tempore Vincenzo LORUSSO, nato a Bari il 16.05.1967 con sede in via dello Schiamano, n. 1 di Bari (cap. 70126) per il rilascio di Nulla Osta per l'installazione di giochi gonfiabili e/o in legno presso suolo CO.V.CA ai sensi dell'art.27 delle NTA del Comune di Ostuni su terreno sito in agro di Ostuni in località Cala di Rosa Marina, insistente su terreno distinto in catasto al foglio di mappa 3 della p.lla 1474;
- **Di demandare** al Presidente del Consorzio il rilascio del parere del Parco ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 3 lett. g) dello Statuto consortile.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

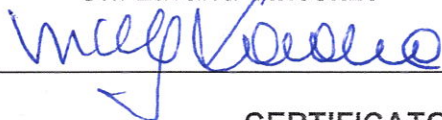
### DELIBERA

**DI RENDERE** la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

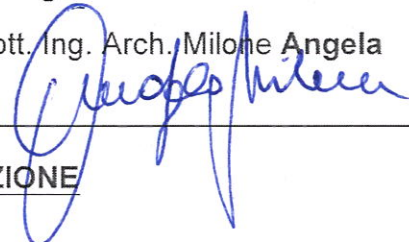
**Il Presidente**

On. Lavarra Vincenzo



**Il Segretario Verbalizzante**

Dott. Ing. Arch. Milone Angela



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio On-line in data con Num. ed ivi resterà per 15 gg. consecutivi dal                      al                      .

Ostuni,

**Il Responsabile**

---