

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA
N.5 del 16-07-2020

Oggetto: Ditta Lido Morelli s.n.c.. dei f.lli Gallo Eliseo e Gianfranco con sede in Ostuni alla Contrada Fiume Morelli, s.n. al foglio di mappa 2 p.lle 1 e 187 e 251

L'anno **duemilaventi** il giorno **sedici** del mese di **luglio** alle ore **18:30** in Ostuni, presso a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

MAGLI Maria Filomena	Presidente f.f.	P
ANGLANI Fabrizio	Membro Esperto	P
ANGELINI Annarita	Membro Esperto	P

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco Dott. Ing. Arch. Angela MILONE con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

PARERE TECNICO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00.
Ostuni, li 16-07-2020

Il Direttore
(Dott. Ing. Arch. Angela MILONE)

PARERE CONTABILE

Si esprime parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00.
Ostuni, li 16-07-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott. Ing. Arch. Angela MILONE)

LA GIUNTA ESECUTIVA

Premesso che con nota acquisita agli atti prot. 624 in data 18.05.2020 la Ditta Lido Morelli s.n.c.. dei f.lli Gallo Eliseo e Gianfranco con sede in Ostuni alla Contrada Fiume Morelli, s.n. ha avanzato richiesta di Nulla Osta del Parco tramite il S.U.E.T. di Ostuni;

Che con nota acquisita agli atti prot.719 del 13.06.2020 dal Parco al S.U.E.T. perveniva richiesta di integrazione e sospensione dei termini del Silenzio-Assenso;

Oggetto del presente Nulla Osta è la Pratica Edilizia chiamata dal S.U.E.T. di Ostuni P.E. PdC 29 del 29.01.2020 recante come titolo "rinnovo di permesso di costruire 2011-P-033 del 16.05.17 ed adeguamento dell'impianto di smaltimento dei reflui dello stabilimento balneare lido morelli alla disciplina del R.R. n.07/2016 in Contrada Fiume Morelli su terreno sito in agro di Ostuni" censito in N.C.T. al foglio di mappa 2 p.lle 1 e 187 e 251,rispettivamente demanio la 1 e di proprietà privata le altre intestate alla ditta richiedente.

Viste le integrazioni documentali acquisite in atti al prot. 853 in data 06.07.2020 proveniente dal S.U.E.T del Comune di Ostuni;

Descrizione intervento

Il Progetto riguarda l' "Installazione di manufatti carrellati destinati a bar e servizi igienici" e "Adeguamento dell'impianto di smaltimento dei reflui al R.R. 26/2011 come modificato dal R.R. n. 7/2016". I manufatti stagionali e i servizi sono proposti su carrellati come da tavola 2 integrativa. Gli stessi, per mero errore, perchè di fatto dovranno essere installati dopo le autorizzazioni di competenza, compaiono nella tavola 1 integrativa (planimetria stato di fatto). Nella tavola 2 integrativa si rappresentano anche le passerelle.La fossa Imhoff proposta sarebbe ubicata in un punto diverso dall'attuale e si trova su terreno privato. La proposta progettuale ricadrebbe su un terreno sito alla marina di Ostuni, distinto in catasto al foglio di mappa 2, p.la 1 (demanio) e 187 e 251 ricadente nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

Valutazioni

Si premette che l'area oggetto d'intervento ricade nella zona 1 del Parco di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e/o storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006.

Lo stesso ricade anche nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 "Litorale brindisino".

Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della citata LR 31/06 istitutiva del Parco prevedono che, fino all'approvazione Piano territoriale dell'area naturale protetta, sia fatto divieto di costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati così come delimitati ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

Conclusioni

Alla luce delle valutazioni che precedono si ritiene pertanto che possa formularsi da parte del Consorzio di gestione provvisoria del Parco un parere favorevole con prescrizioni alla richiesta avanzata dalla ditta Lido Morelli s.n.c. dei f.lli Gallo Eliseo e Gianfranco in merito all'ottenimento del nulla osta previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006 per l'intervento proposto, previa acquisizione di quanto di seguito riportato e a condizione che il gestore osservi tutte le indicazioni e divieti posti dalla L.R. n.31/2006 e dal Piano di gestione del SIC e dalla relativa regolamentazione sulla gestione del SIC approvata con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009 n. 2436 e s.m.i. unitamente a quanto di seguito riportato:

- Nella proposta progettuale si chiede di poter realizzare fossa Imhoff con sub-irrigazione, la richiesta risultano essere in contrasto con il divieto previsto dall'art.2 lettera a) della L.

31/2006 in quanto si configurerebbe come una realizzazione di opere all'esterno dei centri abitati, pertanto non può essere concessa;

- il presente Nulla Osta ha validità per l'anno 2020, inoltre, essendo l'intervento soggetto a montaggio e smontaggio annuale, non si dovrà nelle prossime proposte progettuali parlare di rinnovo, perché di fatto si tratta di realizzazione ex novo:
- In seguito allo smontaggio, regolarmente comunicato all'Ente Parco, per iscritto e asseverata da tecnico abilitato e corredata da adeguato rilievo fotografico dovrà essere ripristinato l'originale stato dei luoghi;
- **Con il presente parere si autorizza solo quanto richiesto consistente nei manufatti stagionale su ruote e nelle passerelle, ubicati e dimensionati come da elaborati grafici;**
- **Le passerelle dovranno obbligatoriamente essere in legno e non poggiare direttamente sull'arenile, pertanto dovranno essere munite di accorgimenti tali da non permettere lo schiacciamento della sabbia;**
- nelle aree di pertinenza all'intervento richiesto è fatto **divieto assoluto di impiantare specie vegetali estranee alla flora spontanea dell'area (tamerici, palmizi vari, yucche, prati inglesi non autoctoni, ecc)**, possono essere impiantate esclusivamente specie arbustive della macchia mediterranea (lentisco, mirto, leccio, ginepro, ecc.). E' inoltre vietato impiantare specie vegetali che, pur appartenendo nominalmente all'Elenco delle entità autoctone del territorio, provengano da altre regioni, definite dall'art. 2 D. Lgs. 386/2003. A tal proposito si consiglia l'impiego di piante provenienti dai Vivai Forestali dell'Agenzia Regionale Irrigazione e Forestali ARIF della Regione Puglia che utilizzano materiale di propagazione del territorio;
- la gestione della vegetazione erbacea spontanea posta lungo i sentieri di accesso al lotto e in tutte le pertinenze deve avvenire manualmente o attraverso mezzi meccanici, è fatto **divieto assoluto di utilizzo diserbanti chimici;**
- è fatto **divieto assoluto di aprire nuovi sentieri e nuove strade per l'accesso al mare;**
- gli impianti di illuminazione in area Parco devono essere realizzati in modo da non arrecare disturbo alla fauna, con la luce diretta verso il basso, in conformità alle prescrizioni di cui all'art.8 del R.R. 13/2006.

Resta salvo l'obbligo per il richiedente di espletare la Valutazione di Incidenza ambientale presso l'Amministrazione Provinciale di Brindisi, in relazione all'inclusione del terreno nel perimetro del SIC Litorale brindisino.

E' fatta salva l'acquisizione di pareri di competenza da altri Enti.

LA GIUNTA ESECUTIVA

- **VISTO** versamento pr l'anno 2020 all'Ente Parco € 50,00 effettuato sul Conto IT88T0870679230000000705517 della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO S.C.RL.DI OSTUNI recante come causale: diritti di segreteria per parere parco

VISTO l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

VISTA la Legge Regionale n. 31/2006

VISTO la nomina della Giunta Esecutiva del 29.06.2020;

VISTO l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

VISTO l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

VISTO l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

VISTO il parere legale della Regione del 22.05.2020 con cui in assenza del Presidente, il membro più anziano può convocare ed essere il Presidente facente funzioni;

VISTO il parere legale del Dirigente avv. Alfredo Tanzarella del Comune di Ostuni del 15.06.2020;

CONSIDERATO che il presente parere non comporta alcun impegno di spesa
CON voti unanimi resi per alzata di mano,

DELIBERA

Per tutte le motivazioni riportate in narrativa

Di ritenere che possa formularsi da parte della Giunta Esecutiva del Consorzio di gestione provvisoria del Parco parere favorevole con le precisazioni e prescrizioni meglio e più analiticamente specificate nella narrativa della presente in merito alla richiesta avanzata dalla Ditta Lido Morelli s.n.c. dei f.lli Gallo Eliseo e Gianfranco con sede in Ostuni alla Contrada Fiume Morelli, s.n. per il rilascio di Nulla Osta per i manufatti stagionali su ruote e passerelle, su terreno siti in Ostuni, insistenti sulle aree distinte in catasto al foglio di mappa 2 p.lle 1 - 187 - 251 previa acquisizione di quanto innanzi riportato;

- **Di demandare** al Presidente del Parco il rilascio del parere ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 3 lett. g) dello Statuto consortile.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

DELIBERA

DI RENDERE la su estesa deliberazione eseguibile con le precisazioni e prescrizioni di cui in narrativa, con salvezza dei diritti di Terzi e acquisizione di pareri di competenza da altri Enti come per Legge.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente

Prof.ssa Maria Filomena MAGLI

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Ing. Arch. MILONE Angela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio On-line in data con Num. ed ivi resterà per 15 gg. consecutivi dal al .

Ostuni,

Il Responsabile

Estensore e R.U.P.: Direttore del Parco Dott. Ing. Arch. Angela MILONE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).