

**Consorzio di gestione provvisoria del Parco Naturale Regionale
“Dune costiere da Torre Canne a Torre S. Leonardo”**

(art. 31 D.L.vo n.267/2000 e art.13, c. 1, L.R. n.31/2006)
SEDE: Ostuni - Piazza della Libertà c/o Comune di Ostuni

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA
N.6 del 24-07-2020

Oggetto: Ditta GALLO Antonia - Lido El Cohiba - Installazione di un gazebo su un terreno sito in agro di Ostuni alla C.da Fiume Morelli, s.n. al foglio di mappa 2 p.IIa 1448 - Parere

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore **08:30** in Ostuni, presso a seguito di formale convocazione, si è riunita la Giunta esecutiva nelle persone dei signori:

MAGLI Maria Filomena	Presidente f.f.	P
ANGLANI Fabrizio	Membro Esperto	P
ANGELI Annarita	Membro Esperto	P

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Con la partecipazione alla seduta del Direttore del Parco Dott. Ing. Arch. Angela MILONE con voto consultivo, che svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

PARERE TECNICO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00.
Ostuni, li 24-07-2020

Il Direttore
(Dott. Ing. Arch. Angela MILONE)

PARERE CONTABILE

Parere non necessario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00.
Ostuni, li 24-07-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott. Ing. Arch. Angela MILONE)

LA GIUNTA ESECUTIVA

Premesso che con nota acquisita agli atti prot. 4544 in data 10/05/2020 la Ditta GALLO Antonia con sede in Ostuni alla Contrada Fiume Morelli, n. 1 ha avanzato richiesta di Nulla Osta del Parco tramite il S.U.E.T. di Ostuni;

Che con nota acquisita agli atti prot.688 del 08.06.2020 dal Parco al S.U.E.T. perveniva richiesta di integrazione e sospensione dei termini del Silenzio-Assenso;

Oggetto del presente Nulla Osta è la Pratica Edilizia chiamata dal S.U.E.T. di Ostuni P.E. PdC 52 del 13.02.2020 recante come titolo INSTALLAZIONE DI UN GAZEBO in AGRO DI OSTUNI CONTRADA FIUME MORELLI, S.N." in N.C.T. al foglio di mappa 2 p.lle 1448.

Viste le integrazioni documentali acquisite in atti al prot. 856 in data 024.07.2020 proveniente dal S.U.E.T del Comune di Ostuni;

Descrizione intervento

Il Progetto riguarda l'“INSTALLAZIONE DI UN GAZEBO in AGRO DI OSTUNI CONTRADA FIUME MORELLI, S.N.” consistente nell'installazione di un gazebo in legno a carattere precario - con colorazione naturale -adibito a chiosco bar, realizzato interamente con struttura in legno non ancorato al terreno sottostante, ma posizionato su una piattaforma in legno con colorazione naturale avente, quest'ultima, altezza di 30 cm dal suolo, in alcun modo ancorato al terreno sottostante.

La proposta progettuale ricadrebbe su un terreno sito alla marina di Ostuni, distinto in catasto al foglio di mappa 2, p.la 1448 ricadente nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 “Litorale brindisino”.

Valutazioni

Si premette che l'area oggetto d'intervento ricade nella zona 1 del Parco di rilevante valore naturalistico, paesaggistico e/o storico culturale di cui alla zonizzazione provvisoria prevista dall'art. 3 della L.R. 31/2006.

Lo stesso ricade anche nel perimetro del Sito di Importanza Comunitario (SIC) 9140002 “Litorale brindisino”.

Le norme di salvaguardia poste dall'art. 4 comma 2 della citata LR 31/06 istitutiva del Parco prevedono che, fino all'approvazione Piano territoriale dell'area naturale protetta, sia fatto divieto di costruire nuovi edifici od opere all'esterno dei centri edificati così come delimitati ai sensi della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

Conclusioni

Alla luce delle valutazioni che precedono si ritiene pertanto che possa formularsi da parte del Consorzio di gestione provvisoria del Parco un parere favorevole con prescrizioni alla richiesta avanzata dalla ditta GALLO Antonia (Lido El Cohiba) con sede in C.da Fiume Morelli, n. 1 in merito all'ottenimento del nulla osta previsto dall'art. 7 della stessa L.R. n. 31/2006 per l'intervento proposto, e a condizione che il gestore osservi tutte le indicazioni e divieti posti dalla L.R. n.31/2006 e dal Piano di gestione del SIC e dalla relativa regolamentazione sulla gestione del SIC approvata con delibera di Giunta Regionale del 15 dicembre 2009 n. 2436 e s.m.i. unitamente a quanto di seguito riportato:

- *adeguamento alla L. 13/89 e s.m.i e D.M. 236/'89 s.m.i e D.P.R. 380/2001 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche creando adeguate rampe amovibili con pendenza come da norma;*
- *il presente Nulla Osta ha validità per l'anno 2020, inoltre, essendo l'intervento soggetto a montaggio e smontaggio annuale, non si dovrà nelle prossime proposte progettuali parlare di rinnovo, perché di fatto si tratta di realizzazione ex novo:*
- *In seguito allo smontaggio, regolarmente comunicato all'Ente Parco, per iscritto e asseverata da tecnico abilitato e corredata da adeguato rilievo fotografico dovrà essere ripristinato l'originale stato dei luoghi;*

Con il presente parere si autorizza solo quanto richiesto consistente nel manufatto stagionale su pedana con bagni chimici dimensionati come da elaborati grafici;

nelle aree di pertinenza all'intervento richiesto è fatto divieto assoluto di impiantare specie vegetali estranee alla flora spontanea dell'area (tamerici, palmizi vari, yucche, prati inglesi non autoctoni, ecc), possono essere impiantate esclusivamente specie arbustive della macchia mediterranea (lentisco, mirto, leccio, ginepro, ecc.). E' inoltre vietato impiantare specie vegetali che, pur appartenendo nominalmente all'Elenco delle entità autoctone del territorio, provengano da altre regioni, definite dall'art. 2 D. Lgs. 386/2003. A tal proposito si consiglia l'impiego di piante provenienti dai Vivai Forestali dell'Agenzia Regionale Irrigazione e Forestali ARIF della Regione Puglia che utilizzano materiale di propagazione del territorio;

la gestione della vegetazione erbacea spontanea posta lungo i sentieri di accesso al lotto e in tutte le pertinenze deve avvenire manualmente o attraverso mezzi meccanici, è fatto divieto assoluto di utilizzo diserbanti chimici;

è fatto divieto assoluto di aprire nuovi sentieri e nuove strade per l'accesso al mare;

gli impianti di illuminazione in area Parco devono essere realizzati in modo da non arrecare disturbo alla fauna, con la luce diretta verso il basso, in conformità alle prescrizioni di cui all'art.8 del R.R. 13/2006.

Resta salvo l'obbligo per il richiedente di espletare la Valutazione di Incidenza ambientale presso l'Amministrazione Provinciale di Brindisi, in relazione all'inclusione del terreno nel perimetro del SIC Litorale brindisino.

E' fatta salva l'acquisizione di pareri di competenza da altri Enti.

LA GIUNTA ESECUTIVA

VISTO versamento pr l'anno 2020 all'Ente Parco € 50,00 effettuato sul Conto IT88T0870679230000000705517 della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO S.C.RL.DI OSTUNI recante come causale: diritti di segreteria per parere parco

VISTO l'articolo 31 del Decreto Legislativo 267/2000;

VISTA la Legge Regionale n. 31/2006

VISTO la nomina della Giunta Esecutiva del 29.06.2020;

VISTO l'art. 10 comma 3 lett. e) dello Statuto del Consorzio il quale prevede la competenza della Giunta esecutiva per l'istruttoria tecnica per il rilascio dei pareri obbligatori, delle autorizzazioni e dei nulla-osta di competenza consortile previsti da norma di legge o di regolamento;

VISTO l'art. 12 comma 3 lett. f) dello Statuto del Consorzio;

VISTO l'art. 6 comma 4 della L.R. n. 11/2001

VISTO il parere legale della Regione del 22.05.2020 con cui in assenza del Presidente, il membro più anziano può convocare ed essere il Presidente facente funzioni;

VISTO il parere legale del Dirigente avv. Alfredo Tanzarella del Comune di Ostuni del 15.06.2020;

CONSIDERATO che il presente parere non comporta alcun impegno di spesa

CON voti unanimi resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Per tutte le motivazioni riportate in narrativa

Di ritenere che possa formularsi da parte della Giunta Esecutiva del Consorzio di gestione provvisoria del Parco parere favorevole con le precisazioni e prescrizioni meglio e più analiticamente specificate nella narrativa della presente in merito alla richiesta avanzata dalla Ditta Gallo Antonia (El Cohiba) con sede in Ostuni alla Contrada Fiume Morelli, 1 per il rilascio di Nulla Osta per il manufatti stagionale su pedana con n. 3 bagni chimici, su terreno siti in Ostuni, insistenti sulle aree distinte in catasto al foglio di mappa 2 p.III 1448.

- **Di demandare** al Presidente del Parco il rilascio del parere ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 3 lett. g) dello Statuto consortile.

Successivamente la Giunta esecutiva, con separata votazione espressa per alzata di mano, e con voti unanimi

D E L I B E R A

DI RENDERE la su estesa deliberazione eseguibile con le precisazioni e prescrizioni di cui in narrativa, con salvezza dei diritti di Terzi e acquisizione di pareri di competenza da altri Enti come per Legge.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

ATTESTAZIONE DI AUTENTICITA'

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal Direttore ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005)

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario verbalizzante.

Il Presidente

Prof.ssa Maria Filomena MAGLI

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Ing. Arch. MILONE Angela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio On-line ed ivi resterà per 15 gg. consecutivi dal al .

Ostuni,

Il Responsabile

Estensore: Dott. Ing. Arch. Angela MILONE